

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 45

г. Осинники

«01» июля 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 45

Дата проведения общего собрания: 01.07.2021

На собрании присутствовали зам. директора по экономике Коллер Н.А., зам. директора по производству Галиева Е.В., мастер ЖЭУ Алтунина Н.А., юрисконсульт Лузгова Ю.А. и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Голубка Надежда Федоровна ½ доли жилого помещения № 6 (общ. площ. 60,00 кв.м.) на основании договора от 26.08.1993, обладающий 1,71% голосов

Общее количество собственников МКД 36, площадь помещений которых составляет 1759,15 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1316,35 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений – 442,80 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомочно (правомочно, неправомочно), не имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 6, площадь помещений которых составляет 269,77 кв.м., обладающие 15,33 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2021-2022гг.
6. Отчет управляющей организации за 2020 г.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Лузгову Юлию Александровну: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Голубку Веру Федоровну кв. № 6, секретарем Щученкову Светлану Михайловну кв. № 7 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 6 голосов 15,33 % (269,77 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

2. По вопросу № 2 слушали Коллер Наталью Александровну: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с

Управляющей организацией от имени собственников помещений дома, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установлении срока полномочий Совета дома. О наделении Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Рябинин Евгений Александрович кв. № 12, Парфенова Оксана Викторовна кв. № 10, Силкина Лариса Владимировна кв. № 3, Голубка Вера Федоровна кв. № 6. Из членов Совета дома выбрать председателя Голубку Веру Федоровну кв. № 6.

Наделить председателя Совета дома Голубку Веру Федоровну кв. № 6. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 6 голосов 15,33 % (269,77 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

3. По вопросу № 3 слушали Лузгову Юлию Александровну: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено: Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1 руб. с одного квадратного метра общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 6 голосов 15,33 % (269,77 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

4. По вопросу № 4 слушали Коллер Наталью Александровну: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 6 голосов 15,33 % (269,77 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

5. По вопросу № 5 слушали Коллер Наталью Александровну: о планировании работ на 2021-2022 гг.

Предложено: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт подъезд, установка окон ПВХ, ремонт отмостки, замена входной двери, ремонт балконных плит, установка ОДПУ.

"За" 6 голосов 15,33 % (269,77 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

6. По вопросу № 6 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Коллер Наталью Александровну с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020 г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г. удовлетворительной.

"За" 6 голосов 15,33 % (269,77 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

7. По вопросу № 7 слушали Лузгову Юлию Александровну: об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 6 голосов 15,33 % (269,77 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

8. По вопросу № 8 слушали Лузгову Юлию Александровну: о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации. "За" 6 голосов 15,33 % (269,77 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников МКД.
3. Список собственников МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель _____ / _____ /

Секретарь _____ / _____ /

Члены счетной комиссии:

_____ / _____ / _____
_____ / _____ / _____