

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Гагарина, д.16

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
площадь, м2: 1849,8							
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	4	раза в месяц	5,84	181,6	50 906,11	2,29
1.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,89	3,55	250,91	0,01
1.3	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,95	44,9	534,31	0,02
1.4	Мытье окон	2	раза в год	15,19	12,6	382,79	0,02
1.5	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	раз в месяц	3,94	218,2	10 316,50	0,46
1.6	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	0,99	1003,00	1 985,94	0,09
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2	раза в неделю	0,43	350	9 331,00	0,42
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	2	раза в неделю	0,34	980	20 658,40	0,93
2.3	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса		по необходимости	97,65	289	28 220,85	1,27
2.4	Посыпка территории		по необходимости	3,25	72,5	235,63	0,01
2.5	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	19,40	10	970,00	0,04
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		по необходимости	37,28	1122,6	41 850,53	1,89
2.7	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыши, м3		по необходимости	151,06	224,0	33 837,44	1,52
2.8	Стрижка газонов	4	раза в год	2,54	500,0	5 080,00	0,23
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок		ежедневно			12 090,75	0,54
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	13,20	1849,8	48 834,72	2,20
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	1849,8	4 624,50	0,21
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	24	2 661,12	0,12
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	2	раза в год	3,53	1849,8	13 059,59	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	59	4 177,20	0,19

5.4	Проверка исправности канализационных вытязек	1	раз в год	2,33	1849,8	4 310,03	0,19
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			45 727,06	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			71 698,25	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,53	863,5	7 926,93	0,36
9	Обслуживание ОПУ					7 547,18	0,34
10	Текущий и заявочный ремонт						
	Ремонт продухов					99 096,00	4,46
	Ремонт балконных плит (2 шт)					47 000,00	2,12
	Резервный фонд					44 395,20	2,00
	Итого						27,81

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

Иванов Иван Иванович
Петров Петр Петрович
Сидоров Сергей Сергеевич