

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ермака, д. 14

площадь, м2: 1751,8

| № пп | Вид работ | Периодичность | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год, руб. | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей) | 1 раз в неделю | 2,55 | 140,03 | 18 567,98 | 0,88 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа) | 1 раз в неделю | 1,95 | 46,67 | 4 732,34 | 0,23 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей) | 1 раз в месяц | 5,84 | 140,03 | 9 813,30 | 0,47 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа) | 1 раз в месяц | 4,72 | 46,67 | 2 643,39 | 0,13 |
| 1.3 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 5,89 | 1,8 | 127,22 | 0,01 |
| 1.4 | Влажная протирка дверей | 2 раза в год | 5,95 | 24,0 | 285,60 | 0,01 |
| 1.5 | Мытье окон | 2 раза в год | 15,19 | 18,9 | 574,18 | 0,03 |
| 1.6 | Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 4,72 | 9,45 | 535,25 | 0,03 |
| 1.7 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в месяц | 3,68 | 4,0 | 176,64 | 0,01 |
| 1.8 | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской | 1 раз в месяц | 3,94 | 167 | 7 895,76 | 0,38 |
| 1.9 | Влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в месяц | 7,40 | 1,2 | 106,56 | 0,005 |
| 1.10 | Влажная протирка шкафов для эл. щитков | 1 раз в месяц | 3,52 | 6,0 | 253,44 | 0,01 |
| 1.11 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 2,77 | 1,8 | 59,83 | 0,003 |
| 1.12 | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | 0,99 | 650,0 | 643,50 | 0,03 |
| 1.13 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 2,74 | 62,2 | 170,43 | 0,01 |
| 2 | Уборка земельного участка | | | | | |
| 2.1 | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1 раз в неделю | 0,43 | 109,0 | 1 452,97 | 0,07 |
| 2.2 | Уборка территории от случайного мусора | 1 раз в неделю | 0,34 | 826,0 | 14 603,68 | 0,69 |
| 2.3 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год | 3,04 | 826,0 | 5 022,08 | 0,24 |
| 2.4 | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса | по необходимости | 17,66 | 109,0 | 1 924,94 | 0,09 |
| 2.5 | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса | по необходимости | 97,65 | 109,0 | 10 643,85 | 0,51 |
| 2.6 | Посыпка территории | по необходимости | 3,25 | 109,0 | 354,25 | 0,02 |
| 2.7 | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | 5 раз в год | 19,40 | 56,0 | 5 432,00 | 0,26 |

| | | | | | | |
|------|--|------------------|--------|--------|------------|--------------|
| 2.8 | Очистка территории от уплотненного снега | по необходимости | 9,78 | 85,5 | 836,19 | 0,04 |
| 2.9 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по необходимости | 37,28 | 845,0 | 31 501,60 | 1,50 |
| 2.10 | Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш | по необходимости | 151,06 | 169,0 | 25 529,14 | 1,21 |
| 2.11 | Стрижка газонов | 4 раза в год | 2,54 | 343,0 | 3 484,88 | 0,17 |
| 3 | Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки | по графику | | | 11 714,43 | 0,56 |
| 4 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | |
| 4.1 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 26,40 | 1751,8 | 46 247,52 | 2,20 |
| 4.2 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год | 1,88 | 1751,8 | 3 293,38 | 0,16 |
| 4.3 | Осмотр и прочистка вентиляционных каналов | 1 раз в год | 2,50 | 1751,8 | 4 379,50 | 0,21 |
| 4.4 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | 0,23 | 1751,8 | 402,91 | 0,02 |
| 5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | | | | |
| 5.1 | Проведение технических осмотров водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в год | 110,88 | 44 | 4 878,72 | 0,23 |
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1 раза в год | 3,53 | 1751,8 | 6 183,85 | 0,29 |
| 5.3 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год | 70,80 | 68,0 | 4 814,40 | 0,23 |
| 5.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 2,33 | 1751,8 | 4 081,69 | 0,19 |
| 6 | Диспетчерская служба | круглосуточно | | | 43 304,50 | 2,06 |
| 7 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | ежедневно | | | 67 899,77 | 3,23 |
| 8 | Дерагизация и дезинсекция | 1 раз в месяц | 1,53 | 509,5 | 9 354,42 | 0,44 |
| 9 | Обслуживание ОПУ | | | | 7 147,34 | 0,34 |
| 10 | Текущий и заявочный ремонт | | | | 162 076,54 | 7,71 |
| | Итого | | | | | 24,91 |

Директор МУП "УХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

Басманова С.А.