

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д.13

площадь, м2

2251,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,55	146,8	19 465,68	0,72
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,95	48,9	4 958,46	0,18
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	146,8	10 287,74	0,38
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	48,9	2 769,70	0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	6,08	429,73	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	12,6	149,94	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	20,45	621,27	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	75,52	4 277,45	0,16
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	4,69	207,11	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	81	3 829,68	0,14
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	5,6	497,28	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	3	99,72	0,004
1.11	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	692,50	685,58	0,03
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	430	5 731,90	0,21
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	2200	23 188,00	0,86
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	3113,9	9 466,26	0,35
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	90	1 589,40	0,06
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	90	13 182,30	0,49
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	9	29,25	0,001
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	9,7	940,90	0,03
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	900,3	33 563,18	1,24
2.9	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	270,1	40 799,80	1,51
2.10	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	2200,0	22 352,00	0,83
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	<b>по графику</b>			<b>13 632,90</b>	<b>0,50</b>

<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	2251,4	59 436,96		2,20	
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	2251,4	4 232,63		0,16	
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	2251,4	5 628,50		0,21	
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	2251,4	517,82		0,02	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>								
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	55	6 098,40		0,23	
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	2251,4	15 894,88		0,59	
5.3	Процистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	65,5	4 637,40		0,17	
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	2251,4	5 245,76		0,19	
<b>6</b>	<b>Диспетчерская служба</b>		круглосуточно			55 654,61		2,06	
<b>7</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		ежедневно			87 264,26		3,23	
<b>8</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	1	раз в месяц	1,53	692,50	12 714,30		0,47	
<b>9</b>	<b>Текущий и заявочный ремонт</b>					129 140,30		4,78	
	<b>Итого</b>							<b>22,18</b>	

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

*З.А.П.*  
*В.А.И.У.С.Е.В.А.Т.А.*