

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 13**

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2256,00 м<sup>2</sup>

г. Осинники

« 05 » августа 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 13

Дата начала общего собрания: 15:00 05.08.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:30 05.08.2021

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Шайхуллина Зульфия Тимиевловна  
1 доли жилого помещения № 12 (общ. площ. 42,00 кв.м.) на основании  
договора купли-продажи квартиры в собственность № 518 от 19.07.2006, св. о гос.  
рег. права 42/2В № 427.054 от 08.11.2006, обладающий \_\_\_\_\_ % голосов

Общее количество собственников МКД 92, площадь помещений которых составляет 2256,00 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 44, площадь помещений которых составляет 1134,33 кв.м., обладающие 50,29 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Отчет управляющей организации за 2020 г.
6. Планирование работ на 2021-2022 гг.
7. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
8. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
9. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Шайхуллину З.Т.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Шайхуллину З.Т. секретарем Настенкова С.С. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 40 голосов 91 % (1032,24 м<sup>2</sup>). "Против" 4 голосов 9 % (102,09 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).



**Решили:** председателем собрания выбрать Шайсумину З.Т. секретарем Настенкова С.С. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Шайсумину З.Т.: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать Совет дома в следующем составе: Шайсумина Зульфия  
Тимиятуловна кв. № 12, Настенков Станислав Сергеевич кв. № 24

Из членов Совета дома выбрать председателя Шайсумину Зульфию  
Тимиятуловну кв. № 12

Наделить председателя Совета дома Шайсумину Зульфию  
Тимиятуловну кв. № 12

полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 40 голосов 91 % (1032,24 м<sup>2</sup>). "Против" 4 голосов 9 % (102,09 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать Совет дома в следующем составе: Шайсумина Зульфия  
Тимиятуловна кв. № 12, Настенков Станислав Сергеевич кв. № 24

Из членов Совета дома выбрать председателя Шайсумину Зульфию  
Тимиятуловну кв. № 12

Наделить председателя Совета дома Шайсумину Зульфию  
Тимиятуловну кв. № 12

полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Настенкова С.С.: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

**Предложено:** установить ежемесячное вознаграждение председателю  
Совета дома в размере 1 руб. с одного квадратного метра от  
общей площади занимаемого собственниками помещения

Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 21 голосов 47,72 % (541,30 м<sup>2</sup>). "Против" 23 голосов 52,28 % (593,03 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** против установления и определения порядка выплаты  
вознаграждения председателю Совета дома

4. По вопросу № 4 слушали Шайсумину З.Т.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.



**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 40 голосов 91 % (1032,24 м<sup>2</sup>). "Против" 4 голосов 9 % (102,09 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

5. По вопросу № 5 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Симонову С.Б. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020г. (отчет прилагается).

**Предложено:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г. удовлетворительной  
"За" 40 голосов 91 % (1032,24 м<sup>2</sup>). "Против" 4 голосов 9 % (102,09 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г. удовлетворительной.

6. По вопросу № 6 слушали Шайсумину З.Т.: о планировании работ на 2021-2022гг.

**Предложено:** запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов, ремонт козырьков, ремонт спуска в подвал, ремонт каменных плит, ремонт балконовых плит, замена герметика на крыльцах, покраска дверей, установка облицовочного кирпича уступа

"За" 13 голосов 29,55 % (325,20 м<sup>2</sup>). "Против" 31 голосов 70,45 % (799,14 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** против планирования работ на 2021-2022 гг.

7. По вопросу № 7 слушали Настенкова С.С.: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 8 голосов 18,18 % (206,33 м<sup>2</sup>). "Против" 36 голосов 81,81 % (928 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** против проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

8. По вопросу № 8 слушали Шайсумину З.Т.: об определении порядка уведомления собственников.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 40 голосов 91 % (1032,24 м<sup>2</sup>). "Против" 4 голосов 9 % (102,09 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

9. По вопросу № 9 слушали Шайсумину З.Т.: о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.  
"За" 40 голосов 91 % (1032,24 м<sup>2</sup>). "Против" 4 голосов 9 % (102,09 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на 4 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников в МКД.
4. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Шаймуратова З.З. / Шаймуратова /

Секретарь Насретдинов С.С. / Насретдинов /

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_