

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Ленина, д. 43

(данное решение принимается в соответствии с пунктом 8 Постановления Коллегии
Администрации Кемеровской области «Об утверждении Порядка установления необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» от 13.11.2017 г.
№ 593)

«28» июль 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Дегтерева Раина Васильевна, кв. № 31, 59 м²
(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование
организации, наименование муниципального образования и т.п.)

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на
объект № 42/011/2020-2 от 29.06.2020 (наименование помещения,
площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора
собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 28.07.2021 с 17:00 по 19:00 (указать период в случае
заочного голосования).

Место проведения:

г. Осинники, ул. Ленина, д. 43

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома— 2224,90 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений— 2010,50 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений— 0 м².

Присутствовали:

приложение № 3 к протоколу

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений:
ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае
присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-
реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

—
—

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1343,90 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1343,90 м2, что составляет 66,84 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об изменении срока проведения капитального ремонта общего имущества по региональной программе с 2025 года на более ранний год.
3. Выбор вида ремонта из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества по региональной программе.
4. Направление экземпляра протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с реестром (решение) собственников помещений в управление по капитальному строительству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Управления городского округа.
Определение ответственного за направление протокола.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали <u>Деятареву Раину Васильевну</u> (Ф.И.О.)	
	<u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания</u> (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания <u>Деятареву Раину Васильевну</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> ,

	<p><u>Головки Татьяна Николаевна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Дежареву Раину Васильевну</u> (Ф.И.О.) <u>Головки Татьяну Николаевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Дежареву Раину Васильевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принять решение об изменении срока проведения капитального ремонта общего имущества по региональной программе с 20 <u>25</u> года на более ранний (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: <u>100</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Дежареву Раину Васильевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Выбрать вид ремонта из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества по региональной программе – капитальный ремонт. (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: <u>100</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Дежареву Раину Васильевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Направить 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с реестрами (решение) собственников помещений через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или непосредственно в управление по капитальному строительству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства <u>Осинниковского городского округа</u> (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	

<p>Направить 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с реестрами (решение) собственников помещений через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или непосредственно в управление по капитальному строительству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Осинниковского городского округа кв. № <u>31</u></p> <p><u>Детеревя Раина Васильевна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Мобильный телефон <u>8-913-429-0913</u></p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</p>	
<p>По пятому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Детереву Раину Васильевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p> <p>5. Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p><u>в управляющей организации М.УП «УКХ» г. Осинники</u> (указать место хранения протокола общего собрания)</p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</p>	
<p>По шестому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Детереву Раину Васильевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p> <p>6. Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений</p> <p><u>в общедоступных местах, на досках объявлений МКД</u> (указать место размещения информации)</p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</p>	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 4 листах./при очной форме проведения собрания/
4. Реестр (решений) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Председатель общего собрания Дементьев Дементьева Ф.В. 28.07.2021
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Молово Молово М.Н. 28.07.2021
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Дементьева Ф.В. Дементьев
Молово М.Н. Молово
