

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Вокзальная, д.5

площадь, м2: 632,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	52,6	6 974,76	0,92
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	52,6	3 686,21	0,49
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	0,5	35,34	0,005
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	16,8	199,92	0,03
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	14,58	825,81	0,11
1.6	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	23,52	1 112,03	0,15
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	0,5	44,40	0,006
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	74,0	986,42	0,13
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	609,0	6 418,86	0,85
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	609,0	1 851,36	0,24
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	92,0	1 624,72	0,21
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	92,0	8 983,80	1,18
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	92,0	299,00	0,04
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз в год	19,40	4,0	0,00	
2.7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	562,3	20 962,54	2,76
2.8	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	56,2	8 489,57	1,12
2.9	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	609,0	3 093,72	0,41
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			4 922,94	0,65
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	632,6	16 700,64	2,20
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	632,6	1 581,50	0,21

4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	632,6	145,50	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	1	раз в год	110,88	16	1 774,08	0,23
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	7,06	632,6	4 466,16	0,59
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	70,80	20,0	1 416,00	0,19
5.3	Прочистка канализационного выпуска	круглосуточно				15 637,87	2,06
6	Аварийное обслуживание	ежедневно				24 519,58	3,23
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом					108 781,90	14,33
8	Текущий и заявочный ремонт						
	Итого						32,36

Директор МУП "УТХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

Сабина
Сабина