

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, ул. Вокзальная, д. 5

г. Осинники

«10» декабря 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно- заочная.

Дата начала общего собрания: 16:00 08.12.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 10.12.2021.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники ул. Вокзальная, д. 5

Подведение итогов общего собрания окончание подсчета голосов собственников помещений многоквартирном доме): 16:00 10.12.2021.

На собрании присутствовали: зам. директора по производству Галиева Елена Владимировна, юрисконсульт Лузгова Юлия Александровна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135.

Общее количество собственников МКД 27, площадь помещений которых составляет 633,90 кв. м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 633,90 кв. м; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 17, площадь помещений которых составляет 333,35 кв.м., обладающие 52,59 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023гг.
6. Использование земельного участка многоквартирного дома.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Сафину Веру Николаевну кв. № 10, секретарем Цветкову Нафисе Нуртдиновну кв. № 9 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 17 голосов 100 % (333,35 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Сафину Веру

Николаевну кв. №10, Цветкову Нафисе Нуртдиновну
кв. №9 и наделить их правами посета голосов и подписания
настоящего протокола

2. По вопросу № 2 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома. Установлении срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе Сафина Вера Николаевна кв. № 10, Цветкова Нафисе Нуртдиновна кв. № 9. Из членов Совета дома выбрать председателя Сафину Веру Николаевну кв. № 10. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 17 голосов 100 % (333,35 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать совет дома в следующем составе: Сафина
Вера Николаевна кв. №10, Цветкова Нафисе Нуртдиновна кв
№9. Из членов Совета дома выбрать председателем Сафину Веру
Николаевну кв. №10. Установить срок полномочий Совета - на
неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями
принимать решения о проведении текущего ремонта
дома

3. По вопросу № 3 слушали Лузгову Юлию Александровну: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено: Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1 руб. с одного кв. м. общей площади занимаемой собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 17 голосов 100 % (333,35 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: установить ежемесячное вознаграждение председателю
Совета дома в размере 1 руб. с одного кв. м. общей площади
занимаемой собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ»
г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги
строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить
МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственни-
кам и выплату председателю Совета дома на срок действия
полномочий. Затраты управляющей организации за банковс-
кий перевод денежных средств относятся на председателя
Совета дома и удерживаются управляющей организацией с суммы
вознаграждения

4. По вопросу № 4 слушали Лузгову Юлию Александровну: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 17 голосов 100 % (333,35 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора в новой редакции, в том
числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту
общего имущества, их периодичность и стоимость

5. По вопросу № 5 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов.

"За" 17 голосов 100 % (333,35 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов

6. По вопросу № 6 слушали Галиеву Елену Владимировну: об использовании земельного участка многоквартирного дома.

Предложено: уменьшить площадь земельного участка многоквартирного дома на 10 %.

"За" 17 голосов 100 % (333,35 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: отказаться от уменьшения площади земельного участка многоквартирного дома на 10 %.

7. По вопросу № 7 слушали Галиеву Елену Владимировну: о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 17 голосов 100 % (333,35 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявлений в подъездах дома.

8. По вопросу № 8 слушали Лузгову Юлию Александровну: о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 17 голосов 100 % (333,35 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 2 листах в 1 экземпляре).

2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.

3. Реестр собственников помещений в МКД.

4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.

5. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.

6. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей (на 17 листах в 1 экземпляре).

7. Проект договора управления многоквартирным домом.

8. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

9. Копии доверенности представителей совета многоквартирного дома

Председатель _____

Секретарь _____

Члены счетной комиссии:
