

**Дополнительное соглашение
к договору об управлении многоквартирным домом от 01.07.2020 г.**

г. Осинники

23 июля 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и Товарищество собственников недвижимости «Лотос», созданное в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 22 (далее «ТСН»), в лице председателя Черкасовой Елены Георгиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору об управлении многоквартирным домом от 01.07.2020 г. о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к договору об управлении многоквартирным домом принять в новой редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Стороны договорились внести изменения в договор об управлении многоквартирным домом, а именно п. 4.4. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора, начиная с 01 июля 2022 г. подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а также изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору».

3. Остальные условия вышеуказанного договора об управлении, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора об управлении многоквартирным домом от 01.07.2020 г., действует с 01.07. 2021 г. и до истечения срока действия договора об управлении многоквартирным домом от 01.07.2020 г.

5. Данное дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники. Юридический и фактический адрес: 652811, Кемеровская Область - Кузбасс область., г. Осинники, ул. Революции, 17. ИНН/КПП 4222013135/422201001, р/с 40702810832260000544 филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Новосибирск, БИК 045 004 725. Тел./факс: 8(38471) 4-27-37.

Директор МУП «УГХ» г. Осинники





/Е.А. Шабалина/

Председатель:





Приложение

№ 1 к договору технической помощи заключенному
контрактом от 23.07.2021

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.22

площадь, м2: 2465,9

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раз в неделю	2,55	158,25	20 983,95	0,71
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раз в неделю	1,95	52,75	5 348,85	0,18
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	в месяц	5,84	158,25	11 090,16	0,38
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	в месяц	4,72	52,75	2 987,76	0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	в месяц	5,89	9,92	701,15	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,95	24	285,60	0,010
1.5	Мытье окон	2	раза в год	15,19	45,7	1 388,37	0,05
1.6	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	0,99	897,00	1 776,06	0,06
1.7	Обметание пыли с потолков	2	раза в год	2,74	70,30	385,24	0,01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	0,43	202	2 692,66	0,09
2.2	Стрижка газонов	2	раза в год	2,54	630,00	3 200,40	0,11
2.3	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1	раз в неделю	0,34	2219	23 388,26	0,79
2.4	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (субботник)	2	раза в год	3,04	2219	13 491,52	0,46
2.5	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса		по необходимости	17,66	70	1 236,20	0,04
2.6	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса		по необходимости	97,65	70	6 835,50	0,23
2.7	Посыпка территории		по необходимости	3,25	70	227,50	0,01
2.8	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	4	раза в год	19,40	16	1 241,60	0,04
2.9	Очистка территории от уплотненного снега		по необходимости	9,78	114	1 114,92	0,04
2.10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		по необходимости	37,28	1166,10	43 472,21	1,47
2.11	Сдвигание снега и скола		по необходимости	151,06	560,0	84 593,60	2,86
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок		ежедневно			19 444,10	0,66
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	2465,9	65 099,76	2,200
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	2465,9	4 635,89	0,160
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	2465,9	6 164,75	0,210
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	2465,9	567,16	0,020

5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	64	7 096,32	0,24		
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	2465,9	17 409,25	0,59		
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	12	849,60	0,030		
5.4	Проверка исправности канализационных выляжек	1	раз в год	2,33	2465,9	5 745,55	0,190		
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			60 957,05	2,06		
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			95 578,28	3,23		
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	897,00	16 468,92	0,56		
9	Обслуживание ОПУ					10 060,87	0,34		
10	Текущий и заявочный ремонт					308 632,04	10,43		
	Итого						28,58		

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Собственники:

Смирнов Е.Т.
Смирнова

