

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов товарищества собственников жилья (ТСН) «Лотос» в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 22

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2467,50 м².

г. Осинники

«23» июля 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 35

Дата проведения общего собрания: 23.07.2021

На собрании присутствовали члены ТСН «Лотос» согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания председатель правления ТСН «Лотос» Черкасова Елена

Черкасова Елена
Собственник 1 доли жилого помещения № 41 (общ. площ. 42,70 кв.м.) на основании свидетельства о гос. регистрации № 42/02 15962256 от 13.05.2009, обладающий _____ % голосов

Общее количество членов ТСН «Лотос» 3, площадь помещений которых составляет 140 кв.м., общее число голосов 100% (реестр членов ТСН прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание членов ТСН «Лотос» в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие члены ТСН «Лотос» в данном доме (их представители) в количестве 2, площадь помещений которых составляет 85,10 кв.м., обладающие 66,66 % голосов от общего числа голосов (список членов ТСН «Лотос», присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом от 01.07.2020.
3. Утверждение перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2021-2022 гг.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания членов ТСН.

1. По вопросу № 1 слушали Черкасову Е.П.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Черкасову Е.П., секретарем Загайнову З.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 2 голосов 100 % (85,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Черкасову Е.П., секретарем Загайнову З.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Черкасову Е.П.: об утверждении текста дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом от 01.07.2020.

Предложено: утвердить текст дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом от 01.07.2020.

"За" 2 голосов 100 % (85,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: утвердить текст дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом от 01.07.2020.

3. По вопросу № 3 слушали Черкасова Е.Т.: об утверждении перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
Предложено: утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 2021.
"За" 2 голосов 100 % (85,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.07 2021.

4. По вопросу № 4 слушали Черкасова Е.Т.: о планировании работ на 2021-2022 гг.
Предложено: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: частичный ремонт цоколя
"За" 2 голосов 100 % (85,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: частичный ремонт цоколя

5. По вопросу № 5 слушали Черкасова Е.Т.: об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний членов ТСН «Лотос».
Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний членов ТСН «Лотос» путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.
"За" 2 голосов 100 % (85,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний членов ТСН «Лотос» путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Черкасова Е.Т.: о порядке хранения протокола собрания членов ТСН «Лотос».
Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.
"За" 2 голосов 100 % (85,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление членов ТСН «Лотос» о проведении общего собрания.
2. Реестр членов ТСН «Лотос» в МКД.
3. Список членов ТСН «Лотос» в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) членов ТСН «Лотос» в МКД.
5. Реестр уведомлений о проведении собрания.
6. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Черкасова Е.Т. | Черкасова

Секретарь Золотилова З.В. | Золотилова