

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д.19

площадь, м2

1971

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,55	121,8	16 150,68	0,68
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,95	40,6	4 116,84	0,17
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	121,8	8 535,74	0,36
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	40,6	2 299,58	0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	6,08	429,73	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	12,6	149,94	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	28,28	859,15	0,04
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	69,43	3 932,52	0,17
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	4,69	207,11	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	93,6	4 425,41	0,19
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	5,6	497,28	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	2,56	85,09	0,004
1.11	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	704,60	697,55	0,03
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	384	5 118,72	0,22
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,34	1034	18 281,12	0,77
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	1872,6	5 692,70	0,24
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	31	547,46	0,02
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	75	10 985,25	0,46
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,25	10,5	34,13	0,001
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	10,5	1 018,50	0,04
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	916,0	34 148,48	1,44
2.9	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	183,0	27 643,98	1,17
2.10	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	1034,0	10 505,44	0,44
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	<b>ежедневно</b>			<b>12 556,16</b>	<b>0,53</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	13,20	1971	52 034,40	2,20
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	1971	3 705,48	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	1971	4 927,50	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	1971	453,33	0,02
5	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	48	5 322,24	0,23
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	1971	13 915,26	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	67	4 743,60	0,20
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	1971	4 592,43	0,19
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			48 723,12	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			76 395,96	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	704,60	1 078,04	0,55
9	Текущий и заявочный ремонт					184 958,64	7,82
	<b>Итого</b>						<b>24,60</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

*А.А. Шабакина*  
А. Шабакина

Собственники:

*А.А. Шабакина*  
А.А. Шабакина

