

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Полевая, д. 11

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 386,40 м²

г. Осинники

«01» августа 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Полевая, д. 11

Дата проведения общего собрания: 01.08.2021

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Шкелкин Сергей Алексеевич
115

доли жилого помещения № 8 (общ. площ. 31,60 кв.м.) на основании договора купли-продажи от 23.07.2010; свидетельства о гос. регистрации права № АТ № 35-1233 от 02.02.2011 обладающий 6,32 % голосов

Общее количество собственников МКД 22, площадь помещений которых составляет 386,40 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 16, площадь помещений которых составляет 230,56 кв.м., обладающие 59,67 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Планирование работ на 2021-2022гг.
3. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
4. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Шкелкина С.А.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Шкелкина С.А., секретарем Шалубину А.И. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 16 голосов 100 % (230,56 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Шкелкина С.А. секретарем Шалубину А.И. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Шкелкина С.А.: о планировании работ на 2021-2022гг.

Предложено: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: частичный ремонт фасада

"За" 16 голосов 100 % (230,56 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: частичный ремонт фасада

3. По вопросу № 3 слушали Шкешин С.А.: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 16 голосов 100 % (230,56 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

4. По вопросу № 4 слушали Шкешин С.А.: об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 16 голосов 100 % (230,56 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

5. По вопросу № 5 слушали Шкешин С.А.: о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 16 голосов 100 % (230,56 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников в МКД.
3. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.

Председатель Шкешин С.А. 1 Ш 1

Секретарь Шамбуцев ТЧ 1 М 1