

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г.Осинники, ул.Куйбышева, 5

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 851,9 м²

г. Осинники

«30» 09 2020г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: открытое.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул.Куйбышева, 5.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Курфессова Ю.А. доли жилого помещения № 3 (общ.пл. 60,50 кв.м.) на основании договора № 29.06.1995г. г. Осинники, обладающий 1,78 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 52,94 % (450,99 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.
4. Планирование работ на 2020-2021гг.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Курфессову Ю.А.: председателем собрания выбрать Курфессову Ю.А., секретарем Курфессову И.Е. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Курфессову Ю.А. секретарем Курфессову И.Е. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 100 % (450,99 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать _____ секретарем _____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Курфессову Ю.А.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. *с 01.10.2020г.*

"За" 12 голосов 100 % (450,99 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. *с 01.10.2020г.*

3. По вопросу №3 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

«За» 12 голосов 100 % (450,99 м²). «против» 0 голосов 0 % (0 м²).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

4. По вопросу №4 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Куртеева Ю.А.

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

выполнение аварийных работ

За" 12 голосов 100 % (450,99 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

выполнение аварийных работ

5. По вопросу №5 о выборе совета дома, выборе председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали

Арошину С.А.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе:
Куртеева Ю.А. Куртееву И.Е., Арошину С.А.

Из членов Совета дома выбрать председателя -

Куртеева Ю.А.

Наделить председателя Совета дома Куртеева Ю.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома - на неопределенный срок. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 12 100 % (450,99 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать Совет дома в следующем

составе: Купришова Т. А., Купришова Н. С., Арюшину Е. А.

Из членов Совета дома выбрать председателя

Купришова Т. А.

Наделить председателя Совета дома Купришова Т. А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

6. По вопросу №6 слушали Арюшину Е. А. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 12 100 % (450,99 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу №7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.


Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 12 голосов 100 % (450,99). «против» 0 голосов 0 % (0). «воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

Председатель  Купришов Т. А.

Секретарь  Купришова Н. С.