

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.74

площадь, м2: 467,1

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	39,5	5 237,70	0,93
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	39,5	2 768,16	0,49
2	Уборка земельного участка					
2.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	102	1 801,32	0,32
2.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	68	9 959,96	1,78
2.3	Посыпка территории	по необходимости	0,65	68	44,20	0,01
2.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	2	194,00	0,03
2.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	51,6	504,65	0,09
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	438,1	16 332,37	2,91
2.7	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыши	по необходимости	151,06	87,6	13 232,86	2,36
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			4 287,42	0,76
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раза в год	26,40	467,1	12 331,44	2,20
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	467,1	1 167,75	0,21
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	467,1	107,69	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	110,88	8	887,04	0,16
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	3,53	467,1	3 297,73	0,59
5.3	Процестка канализационного лежака	1 раз в год	70,80	17	1 203,60	0,21
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2,33	467,1	1 088,34	0,19
6	Диспетчерская служба	круглосуточно			11 546,71	2,06
		ежедневно			18 104,80	3,23

Установка и заявочный ремонт								
Установка подъездной двери						38 400,00	6,85	
Установка козырька						15 000,00	2,68	
Непредвиденные ремонтные работы						5 605,20	1,00	
Итого								29,08

Собственники:

№8
 №71
 №7/2
 №7/5
 №3
 №3 Валер
 ШИОР №2

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

