

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Осинники, ул. Ленина, 74**

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 467,1  
г. **Осинники** «01» ноября 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Ленина, 74.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор

собрания

Валлер Александр Викторович

собственник жилого помещения № 3 (общ. площ. 56,40 кв.м.) на основании –  
св-во о гос. рееш. права с/ше 42/05/65036804/03.04.2008г.  
обладающий 5,56 голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (467,1 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 12, площадь помещений которых составляет 267,64 кв.м., что составляет 57,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2020-2021 гг.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Буракову М.И.: от выборе председателя собрания секретаря и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Вашер А.В., секретарем Бурасов А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 12 голосов 100 % (267,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: председателем собрания выбрать Вашер А.В. секретарем Бурасов А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Вашер А.В.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 12 голосов 100 % (267,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Вашер А.В.

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

установка поручней двери, установка карелья, ремонт поручней

"За" 12 голосов 100 % (267,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

установка поручней двери, установка карелья

4. По вопросу №4 слушали Торолчиа Г.Л. о необходимости выбора председателя Совета дома, наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления.

Предложено: Выбрать Совет дома в следующем составе:

Вашер А.В., Бурасов А.А. Торолчиа Г.Л.

Из членов Совета дома выбрать председателя

Вашер Александра Викторовича

Наделить председателя Совета дома Вашера А.В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

«За» 12 голосов 100 % (267,64 ). «против» 0 голосов 0 % (0 ).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0 ).

Решили: Выбрать Совет дома в следующем составе:

Вашер А.В., Бурасов А.А. Торолчиа Г.Л.



Из членов Совета дома выбрать председателя Валер Александр Викторович  
Наделить председателя Совета дома Валер А.В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

5. По вопросу №5 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Кушиков С.С.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 12 голосов 100 % (267,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

6. По вопросу № 6 слушали Будашов А.А. о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и

определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 12 голосов 100 % (267,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

#### Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания Валер Александр Викторович ✓ ВВ

Секретарь собрания Будашов А.А. ✓ АА