

Приложение

№ 7 к проекту КСД (ОП) от 12.02.2021

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.41

площадь, м2: 1653,8

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,55	87,75	11 635,65	0,59
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,95	29,25	2 965,95	0,15
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	87,75	6 149,52	0,31
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	29,25	1 656,72	0,08
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	4	282,72	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	16	190,40	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	5,8	176,20	0,01
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	42,1	2 384,54	0,12
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	2,5	110,40	0,006
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	6 раз в год	3,94	102,6	2 425,46	0,12
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	2,0	177,60	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.литков	1 раз в месяц	3,52	8,0	337,92	0,02
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,74	2,0	65,76	0,003
1.12	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	587,0	581,13	0,03
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раз в неделю	0,43	745,0	19 861,70	1,00
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2 раз в неделю	0,34	145,0	5 127,20	0,26
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	145,0	881,60	0,04
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	231,0	4 079,46	0,21
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	231,0	33 834,57	1,70
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,14	15,0	47,10	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	75,0	7 275,00	0,37
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	81,0	792,18	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	763,1	28 448,37	1,43
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	228,9	34 577,63	1,74

2.11	Стрижка газонов	3	раз в год	2,54	145,0	1 104,90	0,06
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки					13 582,50	0,68
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	1653,8	43 660,32	2,20
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	1653,8	3 109,14	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	1653,8	4 134,50	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	1653,8	380,37	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	24	2 661,12	0,13
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	3,53	1653,8	5 837,91	0,29
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	45,0	3 186,00	0,16
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	1653,8	3 853,35	0,19
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			40 881,94	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			64 101,29	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	587,0	10 777,32	0,54
9	Текущий и заявочный ремонт					130 782,50	6,59
	Итого						24,79

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

С. Карманов