

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Ленина, д. 41

г. Осинники

« 20 » сентября 20 21 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, д. 41

Дата проведения общего собрания: 20.12.2021

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Ларионова Елена Юрьевна 1/4 доли
жилого помещения № 1 (общ.площ. 62,80 кв.м.) на основании
свидетельства о государственном праве № А/В № 35-2 073
от 14.06.2006

Общее количество собственников МКД 39, площадь помещений которых составляет 1653,10 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1653,10 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается законно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 33, площадь помещений которых составляет 1370,30 кв.м., обладающие 82,29 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2022-2023 гг.
4. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу №1 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. №1: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Ларионову Елену Юрьевну кв. №1, секретарем Кабину Елену Сергеевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 33 голосов 100 % (1370,30 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Ларионову Елену

Юрьеву, секретарем Колдобину Елену Юрьевну
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего
протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. 51 :
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе
перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том
числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и
стоимость.

"За" 33 голосов 100 % (1370,30 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартир-
ным домом в новой редакции, в том числе перечень работ
по текущему содержанию и ремонту общего имущества,
их периодичность и стоимость

3. По вопросу № 3 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. 51 :
о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: ремонт
асфальта, забора земли

"За" 33 голосов 100 % (1370,30 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: забор земли

4. По вопросу № 4 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. 51 :
о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения
средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП
«УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в
многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для
размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем
размере: 500 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить
МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего
имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 33 голосов 100 % (1370,30 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества
многоквартирного дома для размещения средств связи. Уста-
новить размер платы за использование общего имущества
в следующем размере: 500 рублей в месяц с учетом НДС, если
провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП
«УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора
пользования частью общего имущества в многоквартирном
доме в интересах собственников помещений в МКД.

5. По вопросу № 5 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. 51 :
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме
заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в
многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной
информационной системы.

"За" 33 голосов 100 % (1370,30 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях уведомить общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационно-коммуникационной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. № 1:
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 33 голосов 100 % (1370,30 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. № 1:
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 33 голосов 100 % (1370,30 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 2 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Ларионов ЕЮ, ЕЛ

Секретарь Кобина ЕТ, Кобина

Члены счетной комиссии:

Ларионов ЕЮ, ЕЛ
Кобина ЕТ, Кобина