

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 37

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3340,40
г. Осинники «11» ноября 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 37.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Цыганова Тамара Ивановна
доли жилого помещения № 2 (общ.площ. 60,60 кв.м.) на основании
договор в передаче квартир в сод-ль ад 687 от 24.01.1993 г.
, обладающий 1,81 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 82,95 % (2770,86 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2020-2021 гг.
4. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Цыганову Т.И. о выборе председателя собрания, секретаря наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Смирнову Е.А. секретарем Бессову Ю.С. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 101 голосов 100 % (2770,86 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Смирнову Е.А. секретарем Бессову Ю.С. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Смирнову Е.А.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 101 голосов 100 % (2770,86 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали _____

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ: ремонт паркурдов,
ремонт козырьков

"За" 101 голосов 100% (2470,86 м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

ремонт паркурдов,
ремонт козырьков

4. По вопросу № 4 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Беленеву Ю.С.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 101 голосов 100 % (2470,86 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

5. По вопросу № 5 слушали Светлову Н.А. о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 101 голосов 100 % (2470,86 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания Смирнова И.А. Смир ✓

Секретарь собрания Беленева Ю.С. Бел ✓