

Адрес: ул. Коммунистическая, д.37

№ 6 К. Митюкелю
от 01.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.37 площадь, м2: 3334,4

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,55	178,8	23 708,88	0,59
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,95	118,8	12 046,32	0,30
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	178,8	12 530,30	0,31
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	118,8	6 728,83	0,17
1.3	Протирка пыли с полоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	6,48	458,01	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	15,12	179,93	0,004
1.5	Мытье окон	1 раз в год	15,19	32,64	495,80	0,01
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	16,2	917,57	0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	4,6	203,14	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	164,0	7 753,92	0,19
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	12,0	1 065,60	0,03
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,52	9,0	380,16	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	2,88	95,73	0,002
1.12	Подметание чердака без увлажнения	2 раза в год	0,99	932,0	1 845,36	0,05
1.13	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2,74	99,2	271,81	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,43	787,0	20 981,42	0,52
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	1982,0	20 890,28	0,52
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	3455,5	10 504,72	0,26
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	48,0	847,68	0,02
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	90,0	8 788,50	0,22
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	12,6	40,95	0,001
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	12,6	1 222,20	0,03
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,54	119,0	1 135,26	0,03
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1211,6	45 168,45	1,13
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	242,3	36 601,84	0,91
2.11	Стрижка газонов	3 раза в год	2,54	1982,0	15 102,84	0,38
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			27 766,66	0,69
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	3334,4	88 028,16	2,20
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	3334,4	6 268,67	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	3334,4	8 336,00	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1 раз в год	0,23	3334,4	766,91	0,02

5	неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	70	7 761,60	0,19		
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	6,43	3334,4	21 440,19	0,54		
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	83,0	5 876,40	0,15		
5.4	Проверка исправности канализационных выгребов	1	раз в год	2,33	3334,4	7 769,15	0,19		
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			82 426,37	2,06		
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			129 241,34	3,23		
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,53	932,0	8 555,76	0,21		
9	Ремонтные работы								
	Резервный фонд					40 012,80	1,00		
	Ремонт 4-х подъездов					465 174,00	11,63		
	Итого						28,22		

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Собственник:
Смирнов
Смирнов

