

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.36

площадь, м2: 1844,9

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	168,0	22 276,80	1,01
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	168,0	11 773,44	0,53
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	5,6	395,81	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	1 раз в год	5,95	11,7	69,62	0,01
1.5	Мытье окон	1 раз в год	15,19	12,5	189,88	0,01
1.6	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	867,6	858,92	0,04
1.7	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2,74	56,0	153,44	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	660,0	8 797,80	0,40
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	901	9 496,54	0,43
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (субботник)	1 раз в год	3,04	2132,4	6 482,50	0,29
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	33,0	582,78	0,03
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	80,0	7 812,00	0,35
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	9,7	31,53	0,001
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,4	9,7	940,90	0,04
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	98,0	958,44	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1127,88	42 047,37	1,90
2.10	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	169,18	25 556,63	1,15
2.11	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	1040,0	5 283,20	0,24
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			12 071,94	0,55
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	1844,9	48 705,36	2,20
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	1844,9	3 468,41	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	1844,9	4 612,25	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	1844,9	424,33	0,02

5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	24	2 661,12	0,12		
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1	раз в год	3,53	1844,9	6 512,50	0,29		
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	67,0	4 743,60	0,21		
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	1844,9	4 298,62	0,19		
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			45 605,93	2,06		
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			71 508,32	3,23		
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	867,6	15 929,14	0,72		
9	Текущий и заявочный ремонт					160 000,00	7,23		
	Итого						23,69		

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

Shabalina