

Приложение № 1
к протоколу
от 12.05.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 36, ул. Коммунистическая, пос. Тайжина, г. Осинники.

Уважаемые собственники помещений!

«12» мая 2021 года в 10:00 часов по инициативе собственников дома состоится общее собрание. Форма проведения: очная. Место проведения собрания: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 35 (помещение ЖЭУ-1).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и порядке выплаты вознаграждения.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Отчет управляющей организации за 2020 г.
6. Планирование работ на 2021-2022 гг.
7. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсноснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии.
8. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
9. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА