

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 36

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1840,2 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«12» июня 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очном

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 35

Дата проведения общего собрания: 12.05.2021

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Тяжкин Алексей Анатольевич

доли жилого помещения № 13 (общ. площ. 82,50 кв.м.) на основании свидетельства о гос. регистрации права 42 А.А № 135964 от 16.10.2000, обладающий 1 % голосов

Общее количество собственников МКД 44, площадь помещений которых составляет 1840,2 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомерно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 29, площадь помещений которых составляет 1166,69 кв.м., обладающие 63,4 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Отчет управляющей организации за 2020 г.
6. Планирование работ на 2021-2022 гг.
7. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсноснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии.
8. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
9. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Тяжкина А.А.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Тяжкина А.А., секретарем Новгородцеву Л.П. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 29 голосов 100 % (1166,69 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Тяпкина А.А. секретарем Новгородцеву Л.П.  
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Тяпкина А.А.: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать Совет дома в следующем составе: Тяпкин Алексей Анатольевич  
кв. № 19

Из членов Совета дома выбрать председателя Тяпкина Алексея Анатольевича  
кв. № 19

Наделить председателя Совета дома Тяпкина Алексея Анатольевича

полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 29 голосов 100 % (1166,69 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать Совет дома в следующем составе: Тяпкин Алексей Анатольевич  
кв. № 19

Из членов Совета дома выбрать председателя Тяпкина Алексея Анатольевича  
кв. № 19

Наделить председателя Совета дома Тяпкина Алексея Анатольевича  
кв. № 19

полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Тяпкина А.А.: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1 руб. с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственником помещения

Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Против" 29 голосов 100 % (1166,69 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** отказаться от установления вознаграждения

4. По вопросу № 4 слушали Тяпкина А.А.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 29 голосов 100 % (1166,69 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу №56 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Симонову С.Б. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020г. (отчет прилагается).

**Предложено:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г. удовлетворительной  
"За" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Против" 29 голосов 100 % (1166,69 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г.: неудовлетворительной.

6. По вопросу № 6 слушали Тяпкина А.А. : о планировании работ на 2021-2022гг.

**Предложено:** запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:  
ремонт подъездов, внутренняя отделка окон, замена электропроводки

"За" 29 голосов 100 % (1166,69 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** замена электропроводки

7. По вопросу № 7 слушали Тяпкина А.А. : о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии.

**Предложено:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на поставку горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии с с 01.06 2021 г.

"За" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Против" 29 голосов 100 % (1166,69 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** отказаться отказаться от заключения прямых договоров

8. По вопросу № 8 слушали Тяпкина А.А. : об определении порядка уведомления собственников.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 29 голосов 100 % (1166,69 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

9. По вопросу № 9 слушали Тяпкина А.А. : о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.  
"За" 29 голосов 100 % (1166,69 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников МКД.
3. Список собственников МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления.
6. Перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Мещкин А.А. | Клеп |

Секретарь Новикова С.С. | МТ |