

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 34

г. Осинники

«26» декабря 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 34

Дата проведения общего собрания: 26.12.2021

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Фокина Людмила Викторовна
1/2 доли жилого помещения № 3 (общ. площ. 68,10 кв.м.) на основании
договора опережке квартир в собственность № 484 от
21.01.1993.

Общее количество собственников МКД 40, площадь помещений которых составляет 1308,80 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1308,80 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 32, площадь помещений которых составляет 1066,39 кв.м., обладающие 81,48 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2022 -2023 гг.
4. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Фокину Людмилу Викторовну кв. № 3:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Фокину Людмилу Викторовну
кв. № 3, секретарем Рублевского Анатолия Павловича
кв. № 13 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 32 голосов 100 % (1066,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Фокину Людмилу Викторовну
кв. № 3, секретарем Рублевского Анатолия Павловича
кв. № 13 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Фокину Людмилу Викторовну кв. №3 :
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 32 голосов 100 % (1066,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Фокину Людмилу Викторовну кв. №3 :
о планировании работ на 20 22-20 23 гг.

Предложено: запланировать в 20 22-20 23 гг. выполнение следующих работ: замена электропроводки; установка вентиля на стояках отопления; замена участка канализации; замена розлива ХВС, ГВС; кобелка порезов; ремонт балконных плит; ремонт крыльца; установка перил; ремонт отмостки; асфальтирование подхода к подъезду №2; замена окон; частичный ремонт цоколя покраска цоколя, установка ОДПЧ, обустройство контейнерной площадки.

"За" 32 голосов 100 % (1066,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: замена окон, замена участка канализации

4. По вопросу № 4 слушали Фокину Людмилу Викторовну кв. №3 :
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 32 голосов 100 % (1066,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

5. По вопросу № 5 слушали Фокину Людмилу Викторовну кв. №3 :
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 32 голосов 100 % (1066,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Фокину Людмилу Викторовну кв. №3 :
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.


"За" 32 голосов 100 % (1066,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

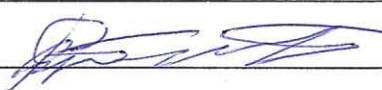
Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.

2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Документ (фотоп) подтверждающий размещение уведомления о проведении собрания (на 3 листах в 1 экз.).

Председатель  | Фрокина Н.В.

Секретарь  | Рублевский

Члены счетной комиссии:

 | Фрокина Н.В.

 | Рублевский