

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

площадь, м<sup>2</sup>: 1305,4

Адрес: ул. Коммунистическая, д.34

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1	раз в неделю	2,55	145,8	19 333,08	1,23
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1	раз в месяц	5,84	145,8	10 217,66	0,65
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,89	3,9	275,65	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,95	12,6	149,94	0,01
1.5	Мытье окон	2	раза в год	15,19	14,04	426,54	0,03
1.6	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	4,72	58,51	3 314,01	0,21
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	3,68	5,76	254,36	0,02
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	4	раза в год	3,94	243	3 829,68	0,24
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	7,40	5,4	479,52	0,03
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	раз в месяц	3,52	4,05	171,07	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,77	0,96	31,91	0,002
1.12	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	0,99	649,3	642,81	0,04
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	0,43	271,0	3 612,43	0,23
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1	раз в неделю	0,34	525,0	5 533,50	0,35
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раз в год	3,04	1020,4	3 102,02	0,20
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		17,66	36,0	635,76	0,04
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		97,65	80,0	7 812,00	0,50
2.6	Посыпка территории	по необходимости		3,25	9,7	31,53	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	19,40	9,7	940,90	0,06
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости		9,78	67,2	657,22	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		37,28	844,1	31 468,05	2,01
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш	по необходимости		151,06	126,6	19 124,20	1,22
2.11	Стрижка газонов	2	раза в год	2,54	525,0	2 667,00	0,17
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>						
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		<b>ежедневно</b>			<b>10 000,26</b>	<b>0,64</b>

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	1305,4	34 462,56	2,20
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	1305,4	3 263,50	0,21
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	1305,4	300,24	0,02
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	24	2 661,12	0,17
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	7,06	1305,4	9 216,12	0,59
5.5	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	65,5	4 637,40	0,30
5.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	1305,4	3 041,58	0,19
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		круглосуточно			32 269,49	2,06
			ежедневно			50 597,30	3,23
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1	раз в месяц	1,53	649,3	11 921,15	0,76
8	Дератизация и дезинсекция					170 329,60	10,87
9	Текущий и заявочный ремонт						
	<b>Итого</b>						<b>28,55</b>

Собственники:

*Собственники: [подпись]*

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

