

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 20

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2505,70 м²

г. Осинники

« 29 » мая 20 21 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очной.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 20

Дата проведения общего собрания: 29.05.2021

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Басалова Наталья Александровна

доли жилого помещения № 37 (общ. площ. 41,90 кв.м.) на основании договора опеределе и квартир в собственности № 224 от 02.08.2004 г. в согласии права ЧАДБ № 037747 17.08.2005, обладающий 1,67 % голосов

Общее количество собственников МКД 64, площадь помещений которых составляет 2505,70 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 57, площадь помещений которых составляет 1638,48 кв.м., обладающие 65,39 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2021-2022гг.
6. Отчет управляющей организации за 2020 г.
7. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
8. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
9. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
10. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Басалова Н.А.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Бакалову Н.А., секретарем Горюхиным А.И. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 57 голосов 100 % (1638,48 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Бакалову Н.А. секретарем Горюхиным А.И. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Бакалову Н.А.: о необходимости выбора совета дома, председателя совета дома, наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий совета дома.

Предложено: выбрать совет дома в следующем составе:
Бакалова Наталья Александровна, Горюхин Александр Васильевич, Тимощева Надежда Васильевна, Тимашева Татьяна Сергеевна

Из членов совета дома выбрать председателя

Бакалову Наталью Александровну
Наделить председателя совета дома

Бакалову Наталью Александровну
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий совета дома – на неопределенный срок. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 57 голосов 100 % (1638,48 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать совет дома в следующем составе:

Бакалова Наталья Александровна, Горюхин Александр Васильевич, Тимощева Надежда Васильевна, Тимашева Надежда Сергеевна

Из членов совета дома выбрать председателя

Бакалову Наталью Александровну
Наделить председателя совета дома

Бакалову Наталью Александровну
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий совета дома – на неопределенный срок. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Бакалову Н.А.: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0 руб.

Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 57 голосов 100 % (1638,48 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0 руб.

Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить

начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Бакалова Н.А.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 57 голосов 100 % (1638,48 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Бакалову Н.А.: о планировании работ на 2021-2022гг.

Предложено: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов, установка окон ПВХ

"За" 57 голосов 100 % (1638,48 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили:

6. По вопросу № 6 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Симонову С.Б. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г. удовлетворительной

"За" 57 голосов 100 % (1638,48 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г. удовлетворительной.

7. По вопросу № 7 слушали Бакалову Н.А.: о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с _____ 2021 г.

"За" 57 голосов 100 % (1638,48 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с _____ 2021 г.

8. По вопросу № 8 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Бакалову Н.А.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.06.2021 г. в следующем размере: 300 рублей с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 57 голосов 100 % (1638,48 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.06.2021 г. в следующем размере: 300 рублей с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

9. По вопросу № 9 слушали Бакалову Н.А.: об определении порядка уведомления собственников.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 57 голосов 100 % (1638,48 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

10. По вопросу № 10 слушали Бакалову Н.А.: о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 57 голосов 100 % (1638,48 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников МКД.
3. Список собственников МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель  | Бакалова Н.А.

Секретарь  | Герасимов Н.И.