

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Мичурина, д.2

площадь, м2: 894,8

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	122,3	16 216,98	1,51
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	122,3	8 570,78	0,80
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	2,7	190,84	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	26,4	314,16	0,03
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	37,8	1 148,36	0,11
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	9,3	526,75	0,05
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	2,7	119,23	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	97,5	4 609,80	0,43
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	3	266,40	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,52	2,25	95,04	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,99	439,10	869,42	0,08
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,74	40,7	223,04	0,02
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	99,0	1 319,67	0,12
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	951,0	10 023,54	0,93
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	951,0	2 891,04	0,27
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	99,0	1 748,34	0,16
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	99,0	14 500,53	1,35
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	99,0	321,75	0,03
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	6,0	582,00	0,05
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	571,0	21 286,88	1,98
2.9	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	114,2	17 251,05	1,61
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	951,0	4 831,08	0,45

3		Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно		5 929,79	0,55
4		Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
4.1	1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	раз в год	26,40	894,8	2,20
4.2	1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	раз в год	1,88	894,8	0,16
4.3	1	Осмотр вентиляционных каналов	раз в год	2,50	894,8	0,21
4.4	1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	раз в год	0,23	894,8	0,02
5		Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств				
5.1	1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз в год	110,88	21	0,22
5.2	1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	раз в год	3,53	894,8	0,29
5.5	1	Прочистка канализационного лежака	раз в год	70,80	32,0	0,21
5.6	1	Проверка исправности канализационных вытяжек	раз в год	2,33	894,8	0,19
6		Диспетчерская служба	круглосуточно			
7		Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			
8		Текущий и заявочный ремонт			75163,2	
		Итого			7,00	26,38

Директор МУП «ЖКХ» г. Осинники



И.И. Шаболина

Собственники:

[Handwritten signature]