

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Мичурина, д. 2

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 940,8 м²

г. Осинники

« 19 » мая 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Мичурина, д. 2

Дата проведения общего собрания: 19.05.2021.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник 113 Возанин Василий Васильевич

доли жилого помещения № 18 (общ.площ. 52,10 кв.м.) на основании свидетельства о гос. регистрации права №151960 от 28.04.2016г, обладающий 1,85 % голосов

Общее количество собственников МКД 30, площадь помещений которых составляет 940,8 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомерно (правомерно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 22, площадь помещений которых составляет 495,70 кв.м., обладающие 52,69 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2021-2022гг.
6. Отчет управляющей организации за 2020 г.
7. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
8. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
9. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
10. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Возанина В.В.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Козанцеву И.А., секретарем Сорожеевскую Е.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 22 голосов 100 % (495,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Козанцеву И.А., секретарем Сорожеевскую Е.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Козанцеву И.А.: о необходимости выбора совета дома, председателя совета дома, наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий совета дома.

Предложено: выбрать совет дома в следующем составе:
Козанцеву Ирину Амангильдыевну, Сорожеевскую Елену Вячеславовну

Из членов совета дома выбрать председателя

Козанцеву Ирину Амангильдыевну
Наделить председателя совета дома

Козанцеву Ирину Амангильдыевну
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий совета дома – на неопределенный срок. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 22 голосов 100 % (495,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать совет дома в следующем составе:
Козанцеву Ирину Амангильдыевну, Сорожеевскую Елену Вячеславовну

Из членов совета дома выбрать председателя

Козанцеву Ирину Амангильдыевну
Наделить председателя совета дома

Козанцеву Ирину Амангильдыевну
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий совета дома – на неопределенный срок. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Козанцеву И.А.: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0 руб.

Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 22 голосов 100 % (495,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0 руб.

Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить

начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Козанина В.В.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 22 голосов 100 % (495,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Козанина В.В.: о планировании работ на 2021-2022гг.

Предложено: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт подвеса, установка козырька устройство частичного ограждения кровли, выполнение аварийных работ

"За" 22 голосов 100 % (495,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выполнение аварийных работ

6. По вопросу № 6 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Назарову В.Н. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г. удовлетворительной.

"За" 22 голосов 100 % (495,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г. удовлетворительной.

7. По вопросу № 7 слушали Козанина В.В.: о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.06.2021г. в следующем размере: 300 рублей с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 22 голосов 100 % (495,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.06.2021г. в следующем размере: 300 рублей с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

8. По вопросу № 8 слушали Козанина В.В.: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 22 голосов 100 % (495,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

9. По вопросу № 9 слушали Козанина В.В. : об определении порядка уведомления собственников.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 22 голосов 100 % (495,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

10. По вопросу № 1 слушали Козанина В.В. : о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 22 голосов 100 % (495,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников МКД.
3. Список собственников МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Козанина В.В. | Козанина В.В.
Секретарь Сорокина Е.В. | Сорокина Е.В.