

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.15
(в дополнение к протоколу №1 от 01.06.2020г.)

«16» июня 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Тюришова Мария Ивановна, кв. №52, 54,50 м², свидетельство
(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации,
наименование муниципального образования и т.п.)

о пос. регистрации права чл. АД №178597 от 19.06.2013г.
(наименование помещения, площадь, реквизиты документа,
подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 10:00 16.06.2021 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения:

г. Омск, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.15

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома - 2707,60 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений - 2492 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений - 0 м².

Присутствовали:

приложение №3 к протоколу

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1732,68 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений

1732,68 м², что составляет 69,53 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об увеличении стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость составляет: 5 739 970,28 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 5 450 350,38 руб.; - разработка проектной документации: 172 982,40руб; -осуществление строительного контроля: 116 637,50 руб.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Трофимову Марию Ивановну</u> (Ф.И.О.) Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада).	
	Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания <u>Трофимову Марию Ивановну</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Лузкову Нишу Александровну</u> (Ф.И.О.) Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Трофимову Марию Ивановну</u> (Ф.И.О.) <u>Лузкову Нишу Александровну</u> (Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Трофимову Марию Ивановну</u> (Ф.И.О.)	
	Утвердить увеличение стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость	

<p>составляет: 5 739 970,28руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт крыши: 5 450 350,38 руб.; - разработка проектной документации: 172 982,40руб; - осуществление строительного контроля: 116 637,50руб. <p>(содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Утвердить увеличение стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость составляет 5 739 970,28руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт крыши: 5 450 350,38руб.; - разработка проектной документаций: 172 982,40руб.; - осуществление строительного контроля: 116 637,50руб., 	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p>	
<p>По третьему вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Тюришлову Марию Ивановну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</p>	
<p>3. Общее собрание постановляет:</p> <p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p><u>в управленческой организации №77 "УИХ" г. Оби</u> (указать место хранения протокола общего собрания)</p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</p>	
<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Тюришлову Марию Ивановну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</p>	
<p>4. Общее собрание постановляет:</p> <p>Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений</p> <p><u>в общедоступных местах МКД</u> (указать место размещения информации)</p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</p>	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 5 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 5 листах./при очной форме проведения собрания/

4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

✓ Трофимов / Трофимов И. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

✓ Лузкова / Лузкова И. В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

✓ Трофимов / Трофимов И. И.
✓ Лузкова / Лузкова И. В.