

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 15

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2492 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«16» июня 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 15

Дата проведения общего собрания: 16.06.2021

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Трофимова Мария Ивановна

доли жилого помещения № 52 (общ. площ. 54,50 кв.м.) на основании Свидетельства о гос. регистрации права 42 АР № 178597 от 19.06.2013 г., обладающий 2,19 % голосов

Общее количество собственников МКД 82, площадь помещений которых составляет 2492 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается действительным (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 55, площадь помещений которых составляет 1693,31 кв.м., обладающие 67,15 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2021-2022 гг.
6. Отчет управляющей организации за 2020 г.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Трофимову М.И.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Трофимову М.И., секретарем Лыбунову Л. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 55 голосов 100 % (1693,31 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).



**Решили:** председателем собрания выбрать Трофимову М.И. секретарем Лузгову Ю.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Трофимову М.И.: о необходимости выбора совета дома, председателя совета дома, наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий совета дома.

**Предложено:** выбрать совет дома в следующем составе:  
Татарникова Татьяна Николаевна кв. №32, Алексей Варши  
Иванович кв. №5, Трофимова Мария Ивановна кв. №52

Из членов совета дома выбрать председателя  
Трофимову Марию Ивановну  
Наделить Трофимову Марию Ивановну председателя совета дома

полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий совета дома – на неопределенный срок. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 55 голосов 100 % (1693,31 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать совет дома в следующем составе:  
Трофимова Мария Ивановна кв. №52, Алексей Варши  
Иванович кв. №5, Татарникова Татьяна Николаевна кв. №32

Из членов совета дома выбрать председателя  
Трофимову Марию Ивановну  
Наделить Трофимову Марию Ивановну председателя совета дома

полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий совета дома – на неопределенный срок. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Трофимову М.И.: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

**Предложено:** Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0 руб.

Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 55 голосов 100 % (1693,31 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0 руб.

Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.



4. По вопросу № 4 слушали Трофимову М.И.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 55 голосов 100 % (1693,31 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Трофимову М.И.: о планировании работ на 2021-2022гг.

**Предложено:** запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов, асфальтирование подходов к подъездам

"За" 55 голосов 100 % (1693,31 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** асфальтирование подходов к подъездам

6. По вопросу № 6 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Свирикову С.Б. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020г. (отчет прилагается).

**Предложено:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г. удовлетворительной.

"За" 55 голосов 100 % (1963,31 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г. удовлетворительной.

7. По вопросу № 7 слушали Трофимову М.И.: об определении порядка уведомления собственников.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 55 голосов 100 % (1963,31 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

8. По вопросу № 8 слушали Трофимову М.И.: о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 55 голосов 100 % (1963,31 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников в МКД.
3. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель

Трофимова М.И.

Секретарь

Луговая И.А.