

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.15

площадь, м2: 2462,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2	2,55	129,36	34 306,27	1,16
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2	1,95	86,24	17 489,47	0,59
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	5,84	129,36	9 065,55	0,31
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	4,72	86,24	4 884,63	0,17
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	5,89	11,2	791,62	0,03
1.4	Влажная протирка дверей	2	5,95	16	190,40	0,006
1.5	Мытье окон	2	15,19	45,36	1 378,04	0,05
1.6	Влажная протирка перил	1	4,72	12,6	713,66	0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	3,68	9,92	438,07	0,015
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	3,94	98,56	4 659,92	0,16
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	7,40	12	1 065,60	0,04
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	3,52	7,2	304,13	0,010
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	2,77	2,4	79,78	0,003
1.12	Уборка чердачного помещения	2	0,99	897,84	1 777,72	0,06
1.13	Обметание пыли с потолков	2	2,74	71,8	393,46	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	0,43	334	10 197,02	0,35
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1	0,34	906	16 018,08	0,54
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	3,04	1784,8	10 851,58	0,37
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	120	2 119,20	0,07
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	120	11 718,00	0,40
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	13,8	44,85	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	19,40	13,8	1 338,60	0,05
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	114	1 114,92	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1167,1	43 509,49	1,47

2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	151,06	233,4	35 257,40	1,19
2.11	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	906,0	9 204,96	0,31
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			19 430,66	0,66
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	13,20	2462,4	65 007,36	2,20
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	2462,4	6 156,00	0,21
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	2462,4	566,35	0,020
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	110,88	64	7 096,32	0,24
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	3,53	2462,4	17 384,54	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	70,80	80	5 664,00	0,19
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2,33	2462,4	5 737,39	0,19
6	Диспетчерская служба	круглосуточно			60 870,53	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			95 442,62	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	1,53	897,8	16 483,61	0,56
9	Текущий и заявочный ремонт				160 154,50	5,42
	Итого					23,00

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

Собственники: Григорьевы Е.И.