

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.13
(в дополнение к протоколу №1 от 22.01.2019г.)

«23» июня 20 21 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Куршова Светлана Анатольевна, кв. №1, 55,20 м² добор
(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

куп.-продатч №1-2546 от 26.06.1996 г.
(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 10:00 до 11:00 23.06.2021 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения:

Кемеровская обл., г.Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.13

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 583,40 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 519,40 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м².

Присутствовали:

Приложение №3 к протоколу
(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 399,47 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений

399,47 м², что составляет 76,91 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об увеличении стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость составляет: 2 279 926,81 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 2 207 598,01 руб.; - разработка проектной документации: 25 086,20руб; -осуществление строительного контроля: 47 242,60 руб.
3. Об установлении с 01 июля 2021 года до 31 декабря 2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 9,29 руб. с кв.м, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Соловьева Лидия Сергеевна</u> (Ф.И.О)</p> <p>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада).</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p>	
	<p>Председателем собрания <u>Курилову Светлану Анатольевну</u> (Ф.И.О)</p> <p>Секретарем собрания <u>Кузнецову Наталью Николаевну</u> (Ф.И.О)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Курилову Светлану Анатольевну</u> (Ф.И.О) <u>Кузнецову Наталью Николаевну</u> (Ф.И.О)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>100</u> ,</p> <p>Против: <u>0</u> ,</p> <p>Воздержался: <u>0</u> .</p>

Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», **общая стоимость составляет: 2 279 926,81руб.**, в том числе:

- капитальный ремонт крыши: **2 207 598,01 руб.**;
- разработка проектной документации: **25 086,20руб**;
- осуществление строительного контроля: **47 242,60руб.**

(содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Утвердить увеличение стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», **общая стоимость составляет 2 279 926,81руб.**, в том числе:

- капитальный ремонт крыши: **2 207 598,01 руб.**;
- разработка проектной документации: **25 086,20руб**;
- осуществление строительного контроля: **47 242,60руб.**

За: 100,

Против: 0,

Воздержался:

0.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Соловьева Дмитрий Сергеевич
(Ф.И.О.)

Об установлении с 01 июля 2021 года до 31 декабря 2043 года взноса на капитальный ремонт в размере **9,29 руб.** с кв.м, превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Установить с 01 июля 2021 года до 31 декабря 2043 года взнос на капитальный ремонт в размере **9,29 руб.** с кв.м., превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

За: 100,

Против: 0,

Воздержался:

0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Соловьева Дмитрий Сергеевич
(Ф.И.О.)

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>в управляющей организации МУП "ЧЭХ"</u> <u>г. Обнинск</u> (указать место хранения протокола общего собрания)	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Соловьева Дмитрий Сергеевич</u> (Ф.И.О.)	
Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада) 5. Общее собрание постановляет:	
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>в общедоступных местах МРД</u> (указать место размещения информации)	
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 2 листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук./при необходимости/

Председатель общего собрания Журн. / Журневова ЕА
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Журн. / Журнево И.И.
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:
Журн. / Журневова ЕА
Журн. / Журнево И.И.