

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Тельмана, д. 1
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 482,60 м²

г. Осинники

«21» июня 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Дата проведения общего собрания: 21.06.2021 г.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Тельмана, д. 1

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания управляющая организация Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277, ИНН 4222013135.

Общее количество собственников МКД 4, площадь помещений которых составляет 482,60 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 1, площадь помещений которых составляет 311,5 кв.м., обладающие 64,55 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 10.04.2015 г., в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
4. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Фатенкову Н.В.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Фатенкову Н.В., секретарем Лузгову Ю.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 1 голос 100 % (311,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Фатенкову Н.В, секретарем Лузгову Ю.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Фатенкову Н.В.: об утверждении текста дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом от 10.04.2015 г., в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом от 10.04.2015 г., в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 1 голос 100 % (311,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом от 10.04.2015 г., в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Фатенкову Н.В.: о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, горячего водоснабжения, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсонабжающей организацией.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, горячего водоснабжения, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсонабжающей организацией с 01.07.2021 г.

"За" 1 голос 100 % (311,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, горячего водоснабжения, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсонабжающей организацией с 01.07.2021 г.

4. По вопросу № 4 слушали Фатенкову Н.В.: о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.07.2021 г. в следующем размере: 300 рублей. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 1 голос 100 % (311,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.07.2021 г. в следующем размере: 300 рублей. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

5. По вопросу № 5 слушали Фатенкову Н.В.:

об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 1 голос 100 % (311,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Фатенкову Н.В.: о порядке хранения копии протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 1 голос 100 % (311,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).


Решили: Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников в МКД.
3. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

7. Копия доверенности представителя собственника помещений.

Председатель  / Н.В. Петенкова

Секретарь  / 