

**Дополнительное соглашение  
к договору об управлении многоквартирным домом от 10.04.2015 г.**

г. Осинники

21.06.2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице исполняющего обязанности директора Коллер Натальи Александровны, действующего на основании распоряжения администрации Осинниковского городского округа от 25.05.2021 № 117-кр и Мальцева Лариса Ивановна, действующая от лица собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Тельмана, д. 1 (далее МКД), действующая на основании устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору об управлении многоквартирным домом от 10.04.2015 г. о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом принять в новой редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Остальные условия вышеуказанного договора об управлении, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора об управлении многоквартирным домом от 10.04.2015 г., действует с 01.07.2021 г. и до истечения срока действия договора об управлении.
4. Данное дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники. Юридический и фактический адрес: 652811, Кемеровская Область - Кузбасс область, г. Осинники, ул. Революции, 17. ИНН/КПП 4222013135/422201001, р/с 40702810832260000544 филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Новосибирск, БИК 045 004 725. Тел./факс: 8(38471) 4-27-37.

И. о. директора МУП «УГХ» г. Осинники

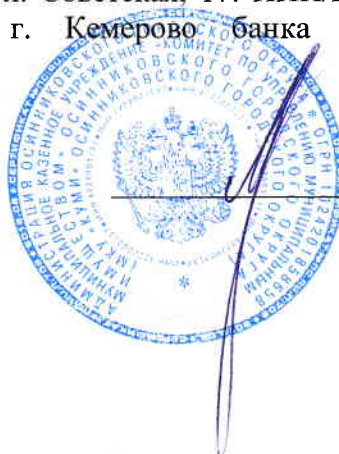


*Handwritten signature in blue ink.*

/Н.А. Коллер

Муниципальное казенное учреждение "Комитет по управлению муниципальным имуществом" Осинниковского городского округа. Юридический и фактический адрес: 652811, Кемеровская Область - Кузбасс область, г. Осинники, ул. Советская, 17. ИНН/КПП 4222003137/422201001, р/с 03100643000000013900 отделение г. Кемерово банка России, БИК 013207212, Тел.: 8 (38471) 4-35-13.

Руководитель МКУ «КУМИ»  
Осинниковского городского округа



/Л.И. Мальцева

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Адрес: ул. Тельмана, д.1

площадь, м2: 483,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в месяц	2,55	47,1	4323,78	0,75
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	47,1	3300,768	0,57
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	0,65	56,4	1136,46	0,20
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	1428	15051,12	2,59
2.3	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	241,6	2454,66	0,42
2.4	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	56,4	5507,46	0,95
2.5	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	319	5633,54	0,97
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	402,5	15005,20	2,59
2.7	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	151,06	40,3	6087,72	1,05
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	<b>ежедневно</b>			<b>4350,40</b>	<b>0,75</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	483,5	12764,40	2,20
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>					
5.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	7,06	483,5	3413,51	0,59
5.2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	70,80	30,2	2138,16	0,37
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно			11952,12	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			18740,46	3,23
<b>8</b>	<b>Непредвиденные работы по текущему содержанию МКД</b>				1604,00	2,00
	<b>Итого</b>				<b>21,29</b>	



И.о.директора МУП "УГХ" г. Омска Осинники

И.А. Коллер