

составлено от 25.03.2019 г.

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.8

Площадь, м<sup>2</sup>:

790,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,35	99,4	12 146,68	1,28
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,37	99,4	6 405,34	0,68
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,41	3,8	243,45	0,03
1.4	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,91	380,2	691,96	0,07
2	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	91,5	1 134,60	0,12
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	310,0	3 075,20	0,32
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,80	1400,0	3 920,00	0,41
2.4	Связка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,25	82,0	1 332,50	0,14
2.5	Связка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	79,29	82,0	6 501,78	0,69
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	6,9	20,70	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,85	6,9	615,83	0,06
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,69	494,2	15 167,00	1,60
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш	по необходимости	138,94	148,0	20 563,12	2,17
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,34	310,0	1 450,80	0,15
3	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	по графику			4 663,06	0,49
4	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	12,11	790,4	19 143,49	2,02
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	3,29	790,4	2 600,42	0,27
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,07	790,4	55,33	0,01
5	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	73,29	12	879,48	0,09

5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раз в год	2,90	790,4	4 584,32	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	66,36	50,0	3 318,00	0,35
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,51	790,4	403,10	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			18 021,12	1,90
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			3 193,68	3,00
8	Дератизация и дезинсекция		по графику	1,4	380,20		0,34
9	Ремонтные работы						
	Проверка заземляющего устройства, замер сопротивления изоляции электропроводки					4 800,00	0,51
	Установка постоянной запорной арматуры ХВС, ГВС					5 788,00	0,61
	Непредвиденные ремонтные работы (резервный фонд)					20 297,47	2,14
	<b>Итого</b>						<b>19,97</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

*Исполнитель работы с 01 октября 2014 г. г. Осинники*

Собственники:

*Исполнитель с 01 октября 2014 г.*

Приложение  
№ 8 к смете на содержание  
содержание от 25.03.2019 г.

*С.В. Мухоморов*

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.8

площадь, м2:

790,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	2,35	99,4	24 293,36	2,56
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,37	99,4	6 405,34	0,68
1.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,41	3,8	243,45	0,03
1.4	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,47	13,9	151,63	0,02
1.5	Влажная протирка дверей	2 раза в год	13,97	15,3	427,48	0,05
1.6	Мытье окон	1 раз в год	4,34	38,4	1 999,87	0,21
1.7	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	3,38	5,2	210,91	0,02
1.8	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,62	158,4	6 880,90	0,73
1.9	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	6,81	4,0	326,88	0,03
1.10	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	3,24	3,0	117,46	0,01
1.11	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	2,55	0,6	19,58	0,002
1.12	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	0,91	380,2	691,96	0,07
2	<b>Уборка чердачного помещения</b>					
2.1	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в трое суток	0,40	91,5	2 598,60	0,27
2.2	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,32	310,0	10 316,80	1,09
2.3	Уборка территории от случайного мусора	2 раза в год	2,80	1400,0	7 840,00	0,83
2.4	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	16,25	82,0	1 332,50	0,14
2.5	Движка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	79,29	82,0	6 501,78	0,69
2.6	Движка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	3,00	6,9	20,70	0,002
2.7	Посыпка территории	5 раз в год	17,85	6,9	615,83	0,06
2.8	Очистка территорий от нагели без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	30,69	494,2	15 167,00	1,60
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	138,94	247,1	34 332,07	3,62
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыши	4 раза в год	2,34	310,0	2 901,60	0,31
3	Стрижка газонов	по графику			4 663,06	0,49
4	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок					
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					