

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники, ул. Куйбышева, д. 10

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 6211,4 м²

г. Осинники

«15» апреля 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очное.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Куйбышева, д. 10

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Чернышова Ольга Александровна
Турла
доли жилого помещения № 108 (общ.площ. 47 кв.м.) на основании
договора № 3262 от 25.03.1993г.
Турла, обладающий 9,76 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно
(правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли
участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 58 %
(3602,6 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
4. Планирование работ на 2021-2022гг. и определения порядка финансирования этих работ. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Берхман В.Н. о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Чернышова О.А., секретарем Берхман В.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 100 голосов 100 % (3602,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Чернышова О.А. секретарем Берхман В.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о необходимости выбрать Совет дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий Совета дома слушали Хусамов И.К.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе:
Червоткину С.Л., Демисова А.В., Кошелева А.В.,
Морозову А.В., Гинер Н.В., Тёрхман В.Н., Чернышову О.А.

Из членов Совета дома выбрать председателя:
2.1. Чернышову Ольгу Александровну
"За" 120 голосов 100 % (3602,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

2.2. Хваль Людмила Григорьевна
"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 120 голосов 100 % (3602,6 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срока полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе:
Червоткину С.Л., Демисова А.В., Кошелева А.В.
Морозову А.В., Гинер Н.В., Тёрхман В.Н., Чернышову О.А.

Из членов Совета дома выбрать председателя:
Чернышову Ольгу Александровну
Наделить председателя Совета дома Чернышову Ольгу Александровну полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срока полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 о порядке выплаты вознаграждения слушали Тёрхман В.Н.
Предложено: Установить вознаграждение в размере 1р (один рубль) с одного квадратного метра от общей пл-зи занимаемого собственниками помещения
Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.
"За" 118 голосов 98,33 % (3542,43 м²). "Против" 2 голосов 167 % (60,17 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Установить вознаграждение в размере 1р (один рубль) с одного кв. метра от общей пл-зи занимаемого соб-тн помещ-ия
Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 о планировании работ на 2021-2022гг. и определении порядка финансирования этих работ, утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Морозову А.В.
Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ. Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления

многоквартирным домом, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

4.1. Ремонт подъездов

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 120 голосов 100 % (3602,6 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

4.2. Ремонт электрических сетей.

Произвести переработку и снять единомарказовое напольное покрытие в размере 12323,33 руб произведенное на основании протокола от 22.03.2021г.

"За" 120 голосов 100 % (3602,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

4.3.

Облагораживание дворовой территории

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 120 голосов 100 % (3602,6 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ: Ремонт электрических сетей.

Произвести переработку и снять единомарказовое напольное покрытие в размере 12323,33 руб произведенное на основании протокола от 23.03.2021г.

Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Новожиловских об определении порядка уведомления собственников. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 120 голосов 100 % (3602,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список присутствующих лиц.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Чернышова О.Н. | С/Р |

Секретарь Терехина В.Н. | С/П |