

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 37
(в дополнение к протоколу №1 от 19.09.2018г., №2 от 18.05.2020г.)

« 10 » июня 20 21 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Крутиков Артем Викторович
(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

кв. №60, 61,20 м², свидетельство о гос. регистрации права
ч.2 Л №621301 от 20.05.2011г. (наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 10.06.2021 с 17:00 до 19:00 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения:

г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 37

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома - 2692,12 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений - 2692,12 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений - 0 м².

Присутствовали:

приложение №3 к протоколу

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1836,29 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1836,29 м², что составляет 68,21 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об увеличении стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость составляет: 4 209 329,58 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 3 995 260,99 руб.; - разработка проектной документации: 128 570,00руб; -осуществление строительного контроля: 85 498,59 руб.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Крутикова Артёма Викторовича</u> (Ф.И.О.)	
	Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада).	
	Общее собрание постановляет избрать:	
	Председателем собрания <u>Крутикова Артёма Викторовича</u> (Ф.И.О.)	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
	Секретарем собрания <u>Крутикову Оксану Руслановну</u> (Ф.И.О.)	
	Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Крутиков Артёма Викторовича</u> (Ф.И.О.) <u>Крутикова Оксана Руслановна</u> (Ф.И.О.)	
	и наделить их правом подписания протокола общего собрания	
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Крутикова Артёма Викторовича</u> (Ф.И.О.)	
	Утвердить увеличение стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость составляет: 4 209 329,58руб. , в том числе: - капитальный ремонт крыши: 3 995 260,99 руб.;	

- разработка проектной документации: 128 570,00руб; - осуществление строительного контроля: 85 498,59руб. <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:	
Утвердить увеличение стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость составляет 4 209 329,58руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 3 995 260,99руб.; - разработка проектной документации: 128 570,00руб; - осуществление строительного контроля: 85 498,59руб.,	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	
По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Крутикова Артемия Викторовича</u> (Ф.И.О.) Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
3. Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>в управляющей организации МУП "УЭК"</u> <u>г. Кемерово</u> <i>(указать место хранения протокола общего собрания)</i>	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Крутикова Артемия Викторовича</u> (Ф.И.О.) Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
4. Общее собрание постановляет: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>в общедоступных местах МКД</u> <i>(указать место размещения информации)</i>	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	

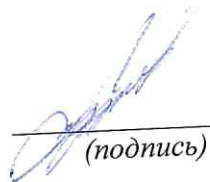
Приложения:

1. Реестр (решений) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 7 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 7 листах./при очной форме проведения собрания/


4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук./при необходимости/

Председатель общего собрания


(подпись)

Крутинский А.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Крутинская О.В.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Крутинский А.В.
Крутинская О.В.
Крутинский