

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Станционная, д.1

площадь, м2: 1357,3

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	130,9	17 357,34	1,07
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	130,9	9 173,47	0,56
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	4,3	303,92	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	10,8	128,52	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	9,7	294,69	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	8,3	470,11	0,03
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	1,0	44,16	0,003
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	66,0	3 120,48	0,19
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	3,0	266,40	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,52	9,0	380,16	0,02
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	3,0	99,72	0,01
1.12	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	630,0	623,70	0,04
1.13	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2,74	43,6	119,46	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	325,5	4 338,92	0,27
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	1782,0	18 782,28	1,15
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	1782,0	10 834,56	0,67
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	325,5	5 748,33	0,35
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	21,0	3 075,87	0,19
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	21,0	68,25	0,004
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	21,0	2 037,00	0,13
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	87,0	850,86	0,05
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	831,1	30 983,41	1,90
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	166,2	25 106,17	1,54
2.11	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	332,0	3 373,12	0,21
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			7 705,79	0,47

4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раза в год	26,40	1357,3	35 832,72			2,20
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	1357,3	2 551,72			0,16
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,40	1357,3	4 614,82			0,28
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	1357,3	312,18			0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	24	2 661,12			0,16
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	1357,3	9 582,54			0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	80,0	5 664,00			0,35
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	1357,3	3 162,51			0,19
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			33 552,46			2,06
7	Дератизация и дезинсекция	12	раз в год	1,53	639,3	11 738,16			0,72
8	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			52 608,95			3,23
9	Текущий и заявочный ремонт					112 575,20			6,91
	Итого								25,80

Собственники:

Без
Берунова Т.К.

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Шабалина

