

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.35

площадь, м2: 4193,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,55	374,6	49 671,96	0,99
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,95	124,9	12 664,86	0,25
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	374,6	26 251,97	0,52
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	124,9	7 074,34	0,14
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	7,8	551,30	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	1 раз в год	5,95	15,12	89,96	0,002
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	46,845	1 423,15	0,03
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	109,03	6 175,46	0,12
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	5,16	227,87	0,005
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	99,1	4 685,45	0,09
1.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	2,16	71,80	0,001
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	961	12 810,13	0,25
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,34	209	3 695,12	0,07
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	1806,4	10 982,91	0,22
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,21	50	860,50	0,02
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	200	19 530,00	0,39
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	14,5	47,13	0,001
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	14,5	1 406,50	0,03
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,57	156	1 492,92	0,03
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1894,8	70 638,14	1,40
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	151,06	568,4	85 868,55	1,71

2.1.1	Стрижка газонов	2	раз в год	2,54	209,0	1 061,72	0,02
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно				26 077,70	0,52
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1	раз в год	26,40	4193,4	110 705,76	2,20
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	1,88	4193,4	7 883,59	0,16
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	2,50	4193,4	10 483,50	0,21
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	0,23	4193,4	964,48	0,02
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий						
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	53	5 876,64	0,12
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1	раз в год	7,06	4193,4	29 605,40	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	83	5 876,40	0,12
5.4	Проверка исправности канализационных выляжек	1	раз в год	2,33	4193,4	9 770,62	0,19
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			103 660,85	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			162 536,18	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	1438,5	26 410,86	0,52
9	Обслуживание ОПУ					17 109,07	0,34
10	Текущий и заявочный ремонт					222 417,94	4,42
	Итого						21,00

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



М.Е.А. Шабалина

Собственники:

Шабалин М.М.
13,58

Δ 7,12