

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Осинники, пос. Тайжина, ул.**  
**Коммунистическая, д. 35**

**Уважаемые собственники помещений!**

**«01» марта 2021 года в 15:00** часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома № 35 по ул. Коммунистическая, пос. Тайжина, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 154900,67 руб. за период январь-март 2021 г. по статье текущий ремонт.
5. Планирование работ на 2021-2022 гг.
6. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
7. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
8. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
9. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

**ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА**

**МУП «УГХ» г. Осинники**