ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 11
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 519,60 м^2

г. Осинники «17» марта 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очная.
Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 11
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Телятьева Яна Александровна 1 доли жилого помещения № 6 (общ.площ. 74 кв.м.) на основании свидетельства о гос. регистрации права 42АВ №217697 от 30.01.2006 г., обладающий 14,24 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (519,60 м^2) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Отчет управляющей организации за 2020 г.
4. Планирование работ на 2021-2022гг. и определения порядка финансирования этих работ.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсноснабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Телятьеву Я.А. : о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.
Предложено: председателем собрания выбрать Телятьеву Я.А., секретарем Тюлькину Т.Р. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 10 голосов 85,44 % (443,94 м^2). "Против" 2 голосов 14,56% (75,66 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: председателем собрания выбрать Телятьеву Я.А. секретарем Тюлькину Т.Р. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
2. По вопросу № 2 слушали Телятьеву Я.А. : об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
"За" 10 голосов 85,44 % (443,94 м^2). "Против" 2 голосов 14,56% (75,66 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Симонову С.Б. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020 г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020г. удовлетворительной.

"За" 10 голосов 85,44 % (443,94 м^2). "Против" 2 голосов 14,56 % (75,66 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020г. удовлетворительной.

4. По вопросу № 4 о планировании работ на 2021-2022гг. и определении порядка финансирования этих работ слушали Тельтьеву Я.А.

Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ: установка окон ПВХ, установка козырьков

"За" 10 голосов 85,44 % (443,94 м^2). "Против" 2 голосов 14,56 % (75,66 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ: установка окон ПВХ

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

"За" 10 голосов 85,44 % (443,94 м^2). "Против" 2 голосов 14,56 % (75,66 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

6. По вопросу № 6 слушали Тельтьеву Я.А.: об определении порядка уведомления собственников, определение порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 10 голосов 85,44 % (443,94 м^2). "Против" 2 голосов 14,56 % (75,66 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список присутствующих лиц.
5. Проект договора управления.
6. Перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Телятьева Я.А. / [signature] /

Секретарь Погрошикина Т.Р / Погрошикина /