

**Дополнительное соглашение
к договору об управлении многоквартирным домом от 22.03.2021 г.**

г. Осинники

23.04.2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и Чернышова Ольга Алексеевна, действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Куйбышева, д. 10 (далее МКД), действующего на основании протокола общего собрания собственников от 15.04.2021 № 2 с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 22.03.2021 г. о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом принять в новой редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Остальные условия вышеуказанного договора управления, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом от 22.03.2021 г., действует с 22.03.2021 г. и до истечения срока действия договора управления.
4. Данное дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники. Юридический и фактический адрес: Россия, 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, 17. ИНН/КПП 4222013135/422201001, р/с 40702810832260000544 филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Новосибирск, БИК 045 004 725. Тел./факс: 8(38471) 4-27-37.

Директор МУП «УГХ» г. Осинники



/Е.А. Шабалина/

Председатель

/О.А. Чернышова/

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Куйбышева, д.10

площадь, м2: 6134,7

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2	2	2,55	356,4	94 517,28	1,28
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2	2	1,95	238,3	48 327,24	0,66
1.2	Мытье лестничных клеток и маршей (нижних трех этажей)	1	1	5,84	356,4	24 976,51	0,34
	Мытье лестничных клеток и маршей (выше третьего этажа)	1	1	4,72	238,3	13 497,31	0,18
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	1	5,89	19,1	1 349,99	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2	2	5,95	25,2	299,88	0,004
1.5	Мытье окон	2	2	15,19	72,0	2 187,36	0,03
1.6	Влажная протирка перил	1	1	4,72	24,3	1 376,35	0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	1	3,68	9,0	397,44	0,005
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	1	3,94	484,8	22 921,34	0,31
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	1	7,40	21,0	1 864,80	0,03
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	1	3,52	18,0	760,32	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	1	2,77	12,0	398,88	0,005
1.12	Уборка чердачного помещения	2	2	0,99	1730,8	3 426,98	0,05
1.13	Обметание пыли с потолков	2	2	2,74	198,23	1 086,30	0,01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	1	0,43	1617,0	49 367,01	0,67
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2	2	0,34	2085,6	73 746,82	1,00
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	2	3,04	2085,6	12 680,45	0,17
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	по необходимости	17,66	160,0	2 825,60	0,04
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	по необходимости	146,47	160,0	23 435,20	0,32
2.6	Посыпка территории	по необходимости	по необходимости	0,65	48,0	156,00	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	5	19,40	48,0	4 656,00	0,06
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	по необходимости	9,78	206,64	10 104,70	0,14
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	по необходимости	37,28	2250,0	83 880,00	1,14
2.10	Сдвигание снега и скоса	по необходимости	по необходимости	151,06	225,0	33 988,50	0,46
2.11	Стрижка газонов	4	4	2,54	450,0	4 572,00	0,06
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок						
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
						33 532,29	0,46

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раза в год	30,00	6134,7	184 041,00	2,50
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	6134,7	11 533,24	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	6134,7	15 336,75	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	6134,7	1 410,98	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	115	12 751,20	0,17
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	6134,7	43 310,98	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	216	15 292,80	0,21
5.4	Проверка исправности канализационных выгребов	1	раз в год	2,33	6134,7	14 293,85	0,19
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			151 649,78	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			237 780,97	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	1730,80	31 777,49	0,43
9	Обслуживание ОПУ					25 029,58	0,34
10	Текущий и заявочный ремонт					256 921,24	3,49
	Итого						21,08

Директор МУП "УЛУХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

Шабалина Е.А.