ПРОТОКОЛ № 1
внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Студенческая 10

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1288,70 м^2

г. Осинники «28» июня **2018г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Студенческая 10
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Мамахова Раиса Николаевна собственник 1 доли жилого помещения № 22 (общ. площ. 57,8 кв.м. на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 16.11.2006г, свидетельства о гос. регистрации права 42 АВ 447034 от 27.12.2006 года _____, обладающий 4,49 % голосов

Общее количество собственников МКД 39, площадь помещений которых составляет 1288,70 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 25, площадь помещений которых составляет 874,75 кв.м., что составляет 65,56 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юрисконсульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мержоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранении копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Дудинову Т.Ф.

Предложено: председателем собрания выбрать Мамахову Р.Н., секретарем Бычихину Е.В наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 25 голосов 100 % (874,75 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Мамахову Р.Н, секретарем Погирину Е.В наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается).
слушали Мамахову Р.Н о планировании работ на 2018-2019г.г.

Предложили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Замена светильников в подъезде 2. Замена почтовых ящиков 3. Замена окон на ПВХ 4. Ремонт подъездов – по мере накопления денежных средств

"За" 25 голосов 100 % (874,75 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Замена светильников в подъезде 2. Замена почтовых ящиков 3. Замена окон на ПВХ 4. Ремонт подъездов – по мере накопления денежных средств на лицевом счете МКД

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Мамахову Р.Н.

Предложено: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. (приложение№5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 25 голосов 100 % (874,75 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. (приложение№5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с 01.07.2018 года

Предложено: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

"За" 25 голосов 100 % (874,75 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделении МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Мамахову Р.Н.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 25 голосов 100 % (874,75 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Мамаеву Р.Н.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 25 голосов 100 % (874,75 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Мамаеву Р.Н.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 25 голосов 100 % (874,75 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
5. *Приложение № 5 - проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.*
6. *Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.*

Председатель _____ / Мамаева Р.Н /

Секретарь _____ / Тычкина Е.В /

Приложение № 1
к протоколу от 28.06.18г

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Осинники, ул. Студенческая, 10

Уважаемые собственники помещений!

«28» июня 2018 года в 19:00 часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №10 по ул. Студенческая, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокол а. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранении копии протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

Совет дома

1288,76

Реестр собственников МКД №10 по ул.Студенческая, г. Осинники, обл. Кемеровская, Россия

Приложение №2
К протоколу от 28.06.2018 года

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	Пушкарева Людмила Юрьевна	3215 581692	Договор купли-продажи от 31.01.2018 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 02.02.2018 г.;	32,1	1	приват.	2,490882
2	2	Севостьянова Галина Владимировна	04 00 727501	Договор купли-продажи от 16.09.2003 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 579307 от 23.09.2003 г.;	40,5	1	приват.	3,142702
3	3	Геберлейн Нина Леонтьевна	3201 399592	Договор о передаче квартир в собственность № 227 от 26.02.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 342194 от 28.06.2006 г.;	58,3	1/2	приват.	2,261969
4	3	Геберлейн Кристина Сергеевна	3211 033121	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 342195 от 28.06.2006 г.;	58,3	1/2	приват.	2,261969
5	4	Кулешов Сергей Викторович	32 10 991580	Договор дарения от 17.08.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АЕ № 037923 от 25.08.2015 г.;	30,9	1	приват.	2,397765
6	5	Шильникова Нина Давыдовна	04 00 718710	Договор купли-продажи от 13.03.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 891464 от 28.03.2012 г.;	31,6	1	приват.	2,452083
7	6	Вилюгина Анна Гавриловна	32 02 447906	Договор о передаче квартир в собственность № 489 от 11.01.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 26.02.2002 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 384482 от 03.04.2002 г.;	41,3	1	приват.	3,20478
8	7	Василевская Валентина Францевна	32-01 019041	Свидетельство о гос.регистрации права № 276300 от 28.08.2001 г.;	56,2	1	приват.	4,360984
9	8	Полковникова Татьяна Зиновьевна	32 00 633747	Договор купли-продажи № 1-1408 от 07.06.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 14.06.2017 г.;	30,9	1	приват.	2,397765
10	9	Ардатов Алексей Петрович	32 12 251936	Договор купли-продажи от 24.12.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 921630 от 31.12.2004 г.;	31,1	1	приват.	2,413285
11	10	Тимофеев Никита Александрович	1-ЛО 793445	Договор дарения от 12.03.2018 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 28.04.2018 г.;	42,4	1	приват.	3,290137
12	11	Артемова Людмила Ивановна	3214 478806	Договор купли-продажи № 1-1925 от 04.08.1997 г.;	55,8	1	приват.	4,329945

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
13	12	Ясиновенко Надежда Петровна	3-ЛО 510737	Договор мены № 245 от 14.12.1999 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 062941 от 14.02.2000 г.;	30,6	1	приват.	2,374486
14	13	Мухачев Константин Александрович	32 04 375476	Договор купли-продажи от 20.10.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 204256 от 16.11.2005 г.;	30,8	1/2	приват.	1,195003
15	13	Мухачева Наталья Николаевна	32 04 205023	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 204255 от 16.11.2005 г.;	30,8	1/2	приват.	1,195003
16	14	Цапенко Сергей Алексеевич	32 04 138408	Договор о передаче квартир в собственность № 237 от 05.11.1992 г.;	41,7	1	приват.	3,235819
17	15	Степанова Ирина Валентиновна	3217 836923	Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.06.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 373008 от 23.07.2014 г.;	45,4	1	приват.	3,52293
18	16	Володина Мария Николаевна	32 00 873848	Договор о передаче квартир в собственность № 239 от 05.11.1992 г.; Реестр БТИ № 1031 от 02.12.1992 г.;	42,3	1	приват.	3,282378
19	17	МКУ «КУМИ» ОГО в лице представителя по доверенности Бычихиной Е.В.	32 11 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.11.2017 г.	15,85	1	найм	1,229922
20	18	Хрущ Наталья Александровна	3202 912601	Договор о передаче квартир в собственность № 384 от 05.11.1992 г.; Реестр БТИ № 60 от 06.01.1993 г.;	42,7	1	приват.	3,313417
21	19	Кулиш Анна Николаевна	3209 782406	Договор купли-продажи от 08.04.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 476058 от 09.04.2014 г.;	40	1/2	приват.	1,551952
22	19	Кулиш Александр Сергеевич	3206 394891	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 476059 от 09.04.2014 г.;	40	1/2	приват.	1,551952
23	20	Паутов Евгений Александрович	32 06 136516	Договор купли-продажи № 1-2268 от 28.08.1997 г.;	31,6	1	приват.	2,452083
24	21	Нещерет Анатолий Иванович	32-04 292339	Договор купли-продажи от 11.10.2007 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 648800 от 15.12.2007 г.;	31,8	1/2	приват.	1,233802
25	21	Нещерет Анна Ивановна	32-00 781488	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 648801 от 15.12.2007 г.;	31,8	1/2	приват.	1,233802
26	22	Малахова Раиса Николаевна	32 00 873287	Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.11.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 447034 от 27.12.2006 г.;	57,8	1	приват.	4,48514
27	23	Новгородова Елизавета Федоровна	III-ЛО 647303	Договор о передаче квартир в собственность № 490 от 05.12.1992 г.;	39,8	1\2	приват.	1,544192

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
28	23	Андрюхова Светлана Николаевна	32 04 375941	Договор о передаче квартир в собственность № 490 от 05.12.1992 г.;	39,8	1/2	приват.	1,544192
29	24	Беляев Олег Валерьевич	3214 514099	Договор купли-продажи от 24.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 999420 от 29.05.2012 г.;	33,5	1	приват.	2,599519
30	25	Рябинин Геннадий Владимирович	3214 499255	Договор купли-продажи от 10.07.2018 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 12.07.2018 г.;	32,6	1	приват.	2,529681
31	26	Дудинова Татьяна Федоровна	3201 120721	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 789043 от 21.05.2004 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.05.2004 г.;	58,9	1	приват.	4,570497
32	27	Козлова Оксана Валериевна	32 00 873050	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 177216 от 29.04.2013 г.;	40,6	1/3	приват.	1,050154
33	27	Пилипенко Лидия Федоровна	32 04 293115	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 177214 от 29.04.2013 г.;	40,6	1/3	приват.	1,050154
34	27	Пилипенко Валерий Борисович	III-ЛО 535685	Договор о передаче квартир в собственность № 72 от 15.02.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 177215 от 29.04.2013 г.;	40,6	1\3	приват.	1,050154
35	28	Сухарева Ольга Ивановна	32 00 873050	Договор купли-продажи от 27.10.2008 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 764647 от 24.11.2008 г.;	30,6	1	приват.	2,374486
36	29	Мартынюк Андрей Викторович	3213 353260	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 093576 от 15.10.2009 г.;	32,4	1/2	приват.	1,257081
37	29	Сутайкина Наталья Сергеевна	3211 033144	Договор купли-продажи от 05.10.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 093575 от 15.10.2009 г.;	32,4	1/2	приват.	1,257081
38	30	Нехорошева Таисья Григорьевна	3209 781804	Договор о передаче квартир в собственность № 839 от 20.04.1993 г.;	57,4	1/2	приват.	2,227051
39	30	Нехорошев Герман Николаевич	III-ЛО 562847	Договор о передаче квартир в собственность № 839 от 20.04.1993 г.;	57,4	1/2	приват.	2,227051
40	31	Безродных Сергей Сергеевич	3217 781101	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 607242 от 29.09.2003 г.;	40,1	1/2	приват.	1,555831
41	31	Безродных Нина Геннадьевна	32-04 515502	Договор купли-продажи от 09.09.2003 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 607243 от 29.09.2003 г.;	40,1	1/2	приват.	1,555831
42	32	Петухова Галина Николаевна	3204 375921	Договор купли-продажи от 27.03.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 891717 от 05.04.2012 г.;	31,5	1	приват.	2,444324

Приложение № 3,4
к протоколу от 28.06.2018г

Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Студенческая, д. 10

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись
							1	2	3	4.	5	6	7	
1	1	Семенов Александр Николаевич	32 02 949402	Договор купли-продажи № 115 от 06.10.1991 г.;	32.1	2.49	за	за	за	за	за	за	за	Семенов
2	2	Севостьянова Галина Владимировна	04 00 727501	Договор купли-продажи от 16.09.2003 г.;	40,5	3,14	за	за	за	за	за	за	за	
3	3	Геберлейн Нина Леонтьевна	3201 399592	Договор о передаче квартир в собственность № 227 от 26.02.2006 г.;	58,3	2.26	за	за	за	за	за	за	за	
4	3	Геберлейн Кристина Сергеевна	3211 033121	Свидетельство о гос.регистрации серия 42 АВ № 342194 от 28.06.2006 г.;										
5	4	Кулешов Сергей Викторович	32 10 991580	Договор дарения от 17.08.2015 г.;	30,9	2,39	за	за	за	за	за	за	за	Кулешов
6	5	Шильникова Нина Давыдовна	04 00 718710	Договор купли-продажи от 13.03.2012 г.;										
7	6	Вилюгина Анна Гавриловна	32 02 447906	Свидетельство о праве на наследство от 26.02.2002 г.;	41,3	3.20	за	за	за	за	за	за	за	
8	7	Василевская Валентина Францевна	32-01 019041	Свидетельство о гос.регистрации № 276300 от 28.08.2001 г.;	56,2	4,36	за	за	за	за	за	за	за	
9	8	Ерошина Мария Антоновна	602018	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 15.07.1992 г.;										
10	9	Ардатов Алексей Петрович	32 12 251936	Договор купли-продажи от 24.12.2004 г.;	31,1	2.41	за	за	за	за	за	за	за	
11	10	Тимофеева Людмила Алексеевна	3202 448334	Договор купли-продажи от 29.05.2014 г.;										
12	11	Артемова Людмила Ивановна	3214 478806	Договор купли-продажи № 1-1925 от 04.08.1997 г.;										
13	12	Ясиновенко Надежда Петровна	3-ЛО 510737	Договор купли-продажи № 245 от 14.12.1999 г.; Договор купли-продажи от 14.02.2000 г.;										

Председатель собрания / Малахова Р.Н /

Секретарь собрания / Полихина Е.В /

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры, м2	Статус квартиры	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись
							1	2	3	4.	5	6	7	
14	13	Мухачев Константин Александрович	32 04 375476	Договор купли-продажи от 20.10.2005 г.;										
15	13	Мухачева Наталья Николаевна	32 04 205023	Договор купли-продажи от 20.10.2005 г.;										
16	14	Цапенко Сергей Алексеевич	32 04 138408	Договор о передаче квартир в собственность № 237 от 05.11.1992 г.;										
17	15	Степанова Ирина Валентиновна	32 09 726899	Свидетельство о праве на наследство от 04.06.2014 г.;	45,4	3,52	за	за	за	за	за	за	за	Степанова
18	16	Вайгант Андрей Иванович	32-00 633691	Договор купли-продажи № 239 от 05.11.1992 г.;	42,3	3,28	за	за	за	за	за	за	за	
19	18	Хрущ Наталья Александровна	3202 912601	Договор о передаче квартир в собственность № 384 от 05.11.1992 г.;	42,7	3,31	за	за	за	за	за	за	за	
20	19	Кулиш Анна Николаевна	3209 782406	Договор купли-продажи от 08.04.2014 г.;	40	1,55	за	за	за	за	за	за	за	Кулиш
21	19	Кулиш Александр Сергеевич	3206 394891	Договор купли-продажи от 08.04.2014 г.;	40	1,55	за	за	за	за	за	за	за	Кулиш
22	20	Паутов Евгений Александрович	32 06 136516	Договор купли-продажи № 1-2268 от 28.08.1997 г.;	31,6	2,45	за	за	за	за	за	за	за	
23	21	Нещерет Анатолий Иванович	32-04 292339	Договор купли-продажи от 11.10.2007 г.;	31,8	1,23	за	за	за	за	за	за	за	
24	21	Нещерет Анна Ивановна	32-00 781488	Свидетельство о гос.регистрации серия 42 АВ № 648801 от 15.12.2007 г.;	31,8	1,23	за	за	за	за	за	за	за	Нещ
25	22	Малахова Раиса Николаевна	32 00 873287	Свидетельство о праве на наследство от 16.11.2006 г.;	57,8	4,48	за	за	за	за	за	за	за	
26	23	Новгородова Елизавета Федоровна	32 01 172451	Договор купли-продажи № 490 от 05.12.1992 г.;										
27	24	Беляев Олег Валерьевич	3214 514099	Договор купли-продажи от 24.05.2012 г.;	33,5	2,60	за	за	за	за	за	за	за	
28	25	Атконова Рамзия Адгамовна	32 01 343403	Свидетельство о праве на наследство от 04.09.2008 г.;	32,6	2,53	за	за	за	за	за	за	за	Атконова

Председатель собрания_____/ Малахова Р.Н /

Секретарь собрания_____/ Бочкина Е.В

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры, м2	Доля в праве	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись
							1	2	3	4.	5	6	7	
29	26	Дудинова Татьяна Федоровна	3201 120721	Свидетельство о гос.регистрации серия 42 АА № 789043 от 21.05.2004 г.;	58,9	4,57	за	за	за	за	за	за	за	
30	27	Козлова Оксана Валериевна	32 00 873050	Договор о передаче квартир в собственность № 72 от 15.02.2013 г.;										
31	27	Пилипенко Лидия Федоровна	32 04 293115	Договор о передаче квартир в собственность № 72 от 15.02.2013 г.;										
32	28	Сухарева Ольга Ивановна	32 00 873050	Договор купли-продажи от 27.10.2008 г.;	30,6	2,37	за	за	за	за	за	за	за	
33	29	Мартынюк Андрей Викторович	3213 353260	Договор купли-продажи от 05.10.2009 г	32.4	1,26	за	за	за	за	за	за	за	
34	29	Сутайкина Наталья Сергеевна	3211 033144	Договор купли-продажи от 05.10.2009 г	32.4	1,26	за	за	за	за	за	за	за	
35	30	Нехорошева Таисья Григорьевна	3209 781804	Договор о передаче квартир в собственность № 839 от 20.04.1993 г.;	57,4	4,45	за	за	за	за	за	за	за	
36	31	Безродных Сергей Сергеевич	1-ЛО 668120	Свидетельство о гос.регистрации серия 42АА № 607242 от 29.09.2003 г.;										
37	32	Петухова Галина Николаевна	3204 375921	Договор купли-продажи от 27.03.2012 г.;	31,5	2,44	за	за	за	за	за	за	за	
38	17	МКУ КУМИ администрации Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности Бычихиной Елены Владмировны			15,85	1,23	за	за	за	за	за	за	за	

Итого: в собрании приняли участие 25 собственников, которые занимают 874,75 м2, с долей голосов 65,56 % от общего количества голосов собственников в МКД

Председатель собрания _____ / Малахова Р.Н /

Секретарь собрания _____ / Бычихина Е.В /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору об управлении многоквартирным домом от 01.07.2017 г.

г.Осинники «28» июня 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и председатель совета МКД Малахова Раиса Николаевна действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Студенческая, д. № 10 (далее – «МКД»), на основании доверенности от 28.10.2015г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегионразвития России от 27.06.2012 № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили дополнительное соглашение к договору управления от 27.06.2016г. о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 4.1. договора об управлении многоквартирным домом от 01.07.2017 г. изложить в следующей редакции: «Акт приемки выполненных работ, по форме установленной Правительством Российской Федерации Управляющая организация передает председателю Совета дома или иному уполномоченному лицу в срок до 30 января года, следующего за истекшим. Председатель Совета дома или иное уполномоченное лицо обязано в течение 10 рабочих дней рассмотреть, подписать и направить акт приемки выполненных работ Управляющей организации. В случае поступления от Собственников обоснованного мотивированного письменного возражения о не выполнении или ненадлежащем выполнении Управляющей организацией условий договора Управляющая организация должна будет устранить недостатки работ и/или произвести перерасчет платы за не оказанные услуги в счет будущих расчетных периодов. В случае не предоставления Управляющей организации Собственниками Акта в указанный срок или при не подписании Акта без обоснованных причин, Акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке и считается принятым».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом от 01.07.2017 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установлена на общем собрании собственников от 28.06.2018 на один год, согласно приложению № 1 к настоящему договору. Начало действия размера платы с 01.07.2018 ».

3. Пункт 4.4. договора об управлении многоквартирным домом от 01.07.2017г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора, начиная с 01.07.2019г. подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера

вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

4. Дополнить договор об управлении многоквартирным домом от 01.07.2017 г. пунктом 4.21 следующего содержания: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единоразовое начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

6. П.3.1.3. договор дополнить следующим: «По результатам общего собрания собственники могут принять решение о заключении от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7. Условия договора управления от 01.07.2017 г., не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде и стороны подтверждают взятые на себя обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

Место нахождения и реквизиты сторон

Собственники помещений в МКД № 10 по ул. Смирдеческая, г.Осинники
в лице председателя совета дома Молоховой Г.Н.

(Ф.И.О., адрес, подпись)

Управляющая организация»: МУП «УГХ» г. Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135,КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25
тел.(838471) 4-27-37

Директор Е.А.Шабалина
м.п.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники Кемеровская область Россия МУП «УГХ» г. Осинники

Приложение
№ в протоколу общего собрания собственников от 28.06.2018

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Студенческая, д.10

площадь, м2: 1286

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	**Содержание помещений общего пользования**						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раз в неделю	2,31	81,2	9 753,74	0,63
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раз в неделю	1,76	27	2 471,04	0,16
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	раз в месяц	5,29	81,2	5 154,58	0,33
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	раз в месяц	4,27	27	1 383,48	0,09
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,32	46	2 936,64	0,19
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,38	7,2	77,47	0,01
1.5	Мытье окон	1	раз в год	13,75	10,2	140,25	0,01
1.6	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	0,9	442,00	795,60	0,05
1.7	Обметание пыли с потолков	2	раза в год	2,48	36,00	178,56	0,01
2	**Уборка земельного участка**						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в трое суток	0,39	250	6 922,50	0,45
2.3	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1	раз в неделю	0,32	1560	15 475,20	1,00
2.4	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	2,75	1560	8 580,00	0,56
2.5	Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		15,98	250	3 995,00	0,26
2.6	Сдвижка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		73,64	250	18 410,00	1,19
2.7	Посыпка территории	по необходимости		2,95	18	53,10	0,003
2.8	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раза в год	17,55	5	438,75	0,03
2.9	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости		8,85	67,34	595,96	0,04
2.10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		30,17	593,2	17 896,84	1,16
2.11	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости		136,63	178,0	24 320,14	1,58
3	**Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок**	**ежедневно**				**8 365,32**	**0,54**
4	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**						

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	11,91	1286	30 632,52	1,99
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,70	1286	2 186,20	0,14
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,24	1286	4 166,64	0,27
4.4	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	1286	90,02	0,01
5	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств**						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	32	2 306,24	0,15
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	1286	7 330,20	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	84	5 481,00	0,36
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,5	1286	643,00	0,04
6	**Аварийное обслуживание**	круглосуточно				28 703,52	1,86
7	**Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**	ежедневно				44 907,12	2,91
8	**Дератизация и дезинсекция**	1	раз в месяц	1,38	127,9	2 118,02	0,14
9	**Непредвиденные ремонтные работы**					17 129,52	1,11
	Итого						**17,75**

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

_____ Е.А. Шабалина

Собственники:

_____

_____