ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники, ул. Станционная, д. 5
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1847,45 м^2

г. Осинники «22» марта 2021г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очная.
Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Станционная, д. 5
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Друскис Артур Миколасович 1 доли жилого помещения № 10 (общ.площ. 74 кв.м.) на основании дог. купли-продажи от 12.09.2001г; свидетельства о гос. регистрации права 42АА № 291326-291329 от 10.10.2001г.; дог. купли-продажи №27 от 11.02.2002 г, обладающий 4,01 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 69,9 % (1276,52 м^2) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсноснабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, с ресурсоснабжающей организацией.
4. Отчет управляющей организации за 2020 г.
5. Планирование работ на 2021-2022гг. и определения порядка финансирования этих работ.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Друскис А.М.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.
Предложено: председателем собрания выбрать Друскис А.М., секретарем Туз Е.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 33 голосов 100 (1276,58 м^2). "Против" 0 голосов 0 (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м^2).
Решили: председателем собрания выбрать Друскис А.М. секретарем Туз Е.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
2. По вопросу № 2 слушали Друскис А.М.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
"За" 33 голосов 100 % (1276,52 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Друскис А.М.: о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

«За» 33 голосов 100 % (1276,58 м²). «Против» 0 голосов 0 % (0).
«Воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

4. По вопросу № 4 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Симонову С.Б. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020г. удовлетворительной
"За" 33 голосов 100 % (1276,58 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020г. удовлетворительной.

5. По вопросу № 5 слушали Друскис А.М: о планировании работ на 2021-2022гг. и определении порядка финансирования этих работ.

Предложено: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ: установка окон ПВХ, ремонт слуховых окон. Финансирование работ определить в следующем порядке: единоразовое начисление в размере 37641,36 руб. в марте 2021г.

"За" 33 голосов 100 % (1276,58 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ: ремонт слуховых окон. Финансирование работ определить следующем порядке: единоразовое начисление в размере 37641,36 руб в марте 2021г.

6. По вопросу № 6 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Друскис А.М.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 33 голосов 100 % (1276,58 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

7. По вопросу № 7 слушали Друскис А.М. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 33 голосов 100% (1276,58 м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

8. По вопросу № 8 об определении порядка хранения копии настоящего протокола. Друскис Л.М

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 33 голосов 100 % (1276,58 м^2). "Против" 0 голосов 0 (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м^2).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД
5. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

Председатель _____ / Друскис Л.М /

Секретарь _____ / Туз Е.А. /