

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, ул. Куйбышева, д. 10

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 6211,4 м²

г. Осинники

«22» марта 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Куйбышева, д. 10

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Свиль Людмила Григорьевна 1

доли жилого помещения № 87 (общ.плещ. 82,20 кв.м.) на основании договор купли-продажи от 17.03.2003 г.; свидетельства о гос. регистрации - числ 42.01.5567101 от 08.04.2003 г., обладающий 9,99 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники-помещений в данном доме (их представители), обладающие 61,01 % (3789,57 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2021-2022гг. и определения порядка финансирования этих работ.
5. Отчет управляющей организации за 2020 г.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Свиль Л. Г.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Свиль Л. Г., секретарем Догадилу А. М. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 126 голосов 95,45 % (3616,76 м²). "Против" 6 голосов 9,55 % (172,81 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Свиль Л. Г. секретарем Догадилу А. М. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий Совета дома, вознаграждение председателю Совета дома, решение вопроса о вознаграждении слушали Свиль Л. Г.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе:

Денисов Андрей Свистович, Квиль Людмила Григорьевна, Дюгарина Александра Макаровна, Литникова Светлана Александровна, Серваткина Елена Михайловна
Из членов Совета дома выбрать председателя

Квиль Людмилу Григорьевну
Наделить председателя Совета дома

Квиль Людмилу Григорьевну
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срока полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1 руб. 63 коп. с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 125 голосов 94,69 % (3588,34 м²). "Против" 7 голосов 5,31% (201,34 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе:

Денисов Андрей Свистович, Квиль Людмила Григорьевна, Дюгарина Александра Макаровна, Литникова Светлана Александровна, Серваткина Елена Михайловна
Из членов Совета дома выбрать председателя

Квиль Людмилу Григорьевну
Наделить председателя Совета дома

Квиль Людмилу Григорьевну
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срока полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1 руб. 63 коп. с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

3. По вопросу № 3 слушали Квиль Л.Г.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
"За" 123 голосов 93,18 % (3531,12 м²). "Против" 9 голосов 6,82% (258,45 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

4. По вопросу № 4 о планировании работ на 2021-2022гг. и определении порядка финансирования этих работ слушали Квиль Л.Г.

Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ: ремонт подъезда. Финансирование работ определить в следующем порядке: 1) единовременное начисление в размере 12.3231,3 руб. в марте 2021г.; 2) засчет средств извечного фонда, поступивших на имущество от
"За" 123 голосов 93,18 % (3531,12 м²). "Против" 9 голосов 6,82 % (258,45 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ: ремонт подъездов. Финансирование работ определить

В следующем порядке: 1) единовременное начисление в размере 123231,33 руб. в марте 2021г; за счет средств резервного фонда, поступивших на лицевой счет да
5. По вопросу № 5 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Литовчу И. А. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020г. (отчет прилагается)

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020г. удовлетворительной
"За" 125 голосов 94,69 % (3588,34 м²). "Против" 7 голосов 5,31 % (201,34 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020г. удовлетворительной.

6. По вопросу № 6 слушали Жванец А. П.: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 125 голосов 94,69 % (3588,34 м²). "Против" 7 голосов 5,31 % (201,34 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

7. По вопросу № 7 слушали Жванец А. П.: об определении порядка уведомления собственников. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 128 голосов 96,97 % (3674,37 м²). "Против" 4 голосов 3,03 % (115,20 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список присутствующих лиц.
5. Проект договора управления.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Жванец / Жванец А. П.

Секретарь Жванец И. А. / Жванец И. А.