ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 30
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1866,7 м^2

г. Осинники «04» марта 2021г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очная.
Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 30
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Соколова Ольга Николаевна доли жилого помещения № 10 (общ.площ. 48,30 кв.м.) на основании свидетельства о гос. регистрации права 42 АД 605869 от 06.02.2013г, обладающий 2,59 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочное (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 63,83 % (1191,51 м^2) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2021-2022гг.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, с ресурсоснабжающей организацией.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Соколову О.Н.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.
Предложено: председателем собрания выбрать Соколову О.Н., секретарем Фролову О.М. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 26 голосов 86,67 % (1032,68 м^2). "Против" 4 голосов 13,33% (158,83 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: председателем собрания выбрать Соколову О.Н. секретарем Фролову О.М. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Соколову О.Н.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
"За" 26 голосов 86,67 % (1032,68 м^2). "Против" 4 голосов 13,33 % (158,83 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 о планировании работ на 2021-2022гг. слушали Соколову О.Н.
Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих:
установка окон ПВХ, ремонт подъездов

Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:
установка окон ПВХ

"За" 26 голосов 86,67 % (1032,68 м^2). "Против" 4 голосов 13,33 % (158,83 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

4. По вопросу № 4 слушали Соколову О.Н.: о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
"За" 26 голосов 86,67 % (1032,68 м^2). "Против" 4 голосов 13,33 % (158,83 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

5. По вопросу № 5 слушали Соколову О.Н.: о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.03.2021 г. в следующем размере: 400 рублей с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
"За" 26 голосов 86,67 % (1032,68 м^2). "Против" 4 голосов 13,33 % (158,83 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.03.2021 г. в следующем размере: 400 рублей с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора

пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Соколову О.Н.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 26 голосов 86,67 % (1032,68 м^2). "Против" 4 голосов 13,33 % (158,83 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

7. По вопросу № 7 слушали Соколову О.Н: об определении порядка уведомления собственников, определение порядка хранения протокола.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 26 голосов 86,67 % (1032,68 м^2). "Против" 4 голосов 13,33% (158,83 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Список собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления.
6. Перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Соколов О.Н. / Соколов /

Секретарь Орлова О.Н. / /