

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.39

площадь, м2: 1788,2

| № пп | Вид работ | Периодичность | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год, руб. | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 2,55 | 209,0 | 27 713,40 | 1,29 |
| 1.2 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 5,84 | 209,0 | 14 646,72 | 0,68 |
| 1.3 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 5,89 | 4,8 | 339,26 | 0,02 |
| 1.4 | Влажная протирка дверей | 2 раза в год | 5,95 | 19,2 | 228,48 | 0,01 |
| 1.5 | Мытье окон | 2 раза в год | 15,19 | 16,0 | 486,08 | 0,02 |
| 1.6 | Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 4,72 | 5,98 | 338,71 | 0,02 |
| 1.7 | Влажная протирка чердачных лестниц | 2 раза в год | 3,68 | 7,0 | 51,23 | 0,002 |
| 1.8 | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской | 4 раза в год | 3,94 | 90,4 | 1 425,02 | 0,07 |
| 1.9 | Влажная протирка отопительных приборов | 4 раза в год | 7,40 | 6,2 | 183,52 | 0,01 |
| 1.10 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 2,77 | 1,6 | 53,18 | 0,002 |
| 1.11 | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | 0,99 | 871,0 | 862,29 | 0,04 |
| 2 | Уборка земельного участка | | | | | |
| 2.1 | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1 раз в неделю | 0,43 | 285,0 | 3 799,05 | 0,18 |
| 2.2 | Уборка территории от случайного мусора в летний период | 1 раз в неделю | 0,34 | 213,3 | 2 248,18 | 0,10 |
| 2.3 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в год | 3,04 | 468,3 | 1 423,63 | 0,07 |
| 2.4 | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса | по необходимости | 17,66 | 47,7 | 842,03 | 0,04 |
| 2.5 | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса | по необходимости | 97,65 | 133,0 | 12 987,45 | 0,61 |
| 2.6 | Посыпка территории | по необходимости | 3,25 | 54,6 | 177,45 | 0,010 |
| 2.7 | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | 5 раз в год | 19,40 | 23,7 | 2 296,96 | 0,11 |
| 2.9 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по необходимости | 37,28 | 1132,3 | 42 212,14 | 1,97 |
| 2.10 | Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши | по необходимости | 151,06 | 226,5 | 34 209,05 | 1,59 |
| 2.11 | Стрижка газонов | 6 раз в год | 2,54 | 213,3 | 3 250,69 | 0,15 |
| 3 | Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок | ежедневно | | | 11 854,21 | 0,55 |
| 4 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | |
| 4.1 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 2 раза в год | 13,20 | 1788,2 | 47 208,48 | 2,20 |
| 4.2 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год | 1,88 | 1788,2 | 3 361,82 | 0,16 |
| 4.3 | Осмотр вентиляционных каналов | 1 раз в год | 2,50 | 1788,2 | 4 470,50 | 0,21 |
| 4.4 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | 0,23 | 1788,2 | 411,29 | 0,02 |
| 5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | | | | |
| 5.1 | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | 110,88 | 25,00 | 2 772,00 | 0,13 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------|-------|---------|------------|--------------|
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 2 | раза в год | 3,29 | 1788,20 | 11 768,93 | 0,55 |
| 5.3 | Прочистка канализационного лежака | 1 | раз в год | 70,80 | 83 | 5 876,40 | 0,27 |
| 5.4 | Проверка исправности канализационных выгяжек | 1 | раз в год | 2,33 | 1788,2 | 4 166,51 | 0,19 |
| 6 | Аварийно-диспетчерская служба | | круглосуточно | | | 44 204,30 | 2,06 |
| 7 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | ежедневно | | | 69 310,63 | 3,23 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция | 1 | раз в месяц | 1,53 | 871,00 | 15 991,56 | 0,75 |
| 9 | Текущий и заявочный ремонт | | | | | | |
| | Резервный фонд | | | | | 158 148,41 | 7,37 |
| | Итого | | | | | | 24,68 |

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

И.А. Шабалина



Собственники:

Собственники

Собственники