

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Тобольская, д.20

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Площадь, м2	5783,8	
							Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования							
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,55	278,95	73 977,54		1,07	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,95	278,95	56 571,06		0,82	
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	278,95	19 548,82		0,28	
1.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	278,95	15 799,73		0,23	
1.4	Мытье окон	2 раза в год	5,89	32	376,96		0,005	
1.5	Влажная протирка перил	2 раза в год	15,19	21	637,98		0,01	
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	4,72	19,8	1 121,47		0,02	
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,68	4	176,64		0,002	
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	3,94	192	9 077,76		0,13	
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	7,40	10	888,00		0,01	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	3,52	24	1 013,76		0,01	
1.11	Подметание чердака без увлажнения	1 раз в месяц	2,77	4	132,96		0,002	
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,99	1297,6	2 569,25		0,04	
2	Уборка земельного участка							
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,43	629	16 769,14		0,24	
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,34	1975	69 836,00		1,01	
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	1975	12 008,00		0,17	
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	318	5 615,88		0,08	
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	102	9 960,30		0,14	
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,25	27	87,75		0,001	
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	27	2 619,00		0,04	
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	162	1 584,36		0,02	
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1297,6	48 374,53		0,70	
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	151,06	648,8	98 007,73		1,41	
2.11	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	500,0	5 080,00		0,07	
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок							
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	ежедневно			37 172,35		0,54	

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	13,20	5783,8	152 692,32	2,20
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	5783,8	14 459,50	0,21
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	5783,8	1 330,27	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	96	10 644,48	0,15
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	2	раза в год	3,53	5783,8	40 833,63	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	102	7 221,60	0,10
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	5783,8	13 476,25	0,19
6	Аварийное обслуживание						
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		круглосуточно			142 975,54	2,06
8	Дератизация и дезинсекция		ежедневно			224 180,09	3,23
9	Обслуживание ОПУ	1	раз в месяц	1,53	1297,6	23 823,94	0,34
10	Текущий и заявочный ремонт					23 597,90	0,34
	Итого					318 571,70	4,59
							21,08

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники: