

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.Осинники, ул.Революции д.37**

Место и дата проведения собрания:  
Нас.пункт.Осинники, ул.Революции, д.37

«29» августа 2014г.

Способ управления многоквартирным домом: Жилищный кооператив

Наименование и местонахождение жилищного кооператива, осуществляющего управление многоквартирным домом: Жилищный кооператив «Новинка» г.Осинники ул.Революции, 37.

Форма проведения собрания: очная.

Инициатор собрания: Бондин К.М., являющийся собственником 100% доли помещения по ул.Революции, д.37 кв.16, общей площадью 47,80кв.м., обладающий количеством голосов 1,31%.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3405,6кв.м., общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2761,1кв.м., что составляет 81,07% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их полномочиями подписания настоящего протокола. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Определение владельцем специального счета Жилищный кооператив «Новинка».
4. Определение кредитной организации (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающей требованиям ЖК РФ. Определение источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
6. Возложение обязанностей на Председателя Жилищного кооператива «Новинка» Заборских О.А. открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Решения общего собрания собственников:**


№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
----------	----------------------------------	--

1	<p>Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать _____ Бондина К.М. _____ (Ф.И.О)</p> <p>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать _____ Сафиуллину Р.Н. _____ (Ф.И.О)</p> <p>Определить местом хранения настоящего протокола жилое помещение по адресу г.Осинники ул.Революции д.37 кв.15. Доводить информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения на информационных стендах в подъездах дома</p>	<p>ЗА – __91,05__%</p> <p>ПРОТИВ - __8,94__%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – __0__%</p>
2	<p>Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете Жилищного кооператива «Новинка»</p>	<p>ЗА – __91,05__%</p> <p>ПРОТИВ - __8,94__%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - __0__%</p>
3	<p>Решили определить владельцем специального счета – Жилищный кооператив «Новинка»</p>	<p>ЗА – __91,05__%</p> <p>ПРОТИВ - __8,94__%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - __0__%</p>
4	<p>Решили определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ – Открытое акционерное общество «Сбербанк России».</p> <p>Определить источник финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета за счет средств собственников помещений в доме.</p>	<p>ЗА – __91,05__%</p> <p>ПРОТИВ - __8,94__%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - __0__%</p>
5	<p>Решили установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД – 3 рубля 90 копеек с одного м<sup>2</sup></p>	<p>ЗА – __91,05__%</p> <p>ПРОТИВ - __8,94__%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – __0__%</p>
6	<p>Решили возложить обязанности на Председателя Жилищного кооператива «Новинка» Заборских О. А. открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», и совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете.</p>	<p>ЗА – __91,05__%</p> <p>ПРОТИВ - __7,89__%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - __1,05__%</p>

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений по ул.Революции, д.37

Председатель собрания  (Бондин К.М.)

Секретарь собрания  (Сафиуллина Р.Н.)