ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Коммунистическая, 6

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 995,00 м²

г. Осинники «11» марта 2020 **г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Коммунистическая, 6.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания

Надыка Юрий Федорович

, собственник жилого помещения № 4 (общ. площ. 44 кв.м.) на основании договор купли-продажи от 18.03.2016г. св-во № 221643 от 21.03.2016г.

обладающий 1,86 голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (995,00 м²) голосов от общего числа голосов.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 22, площадь помещений которых составляет 647,62 кв.м., что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

На общее собрание приглашены: юрисконсульт МУП «УГХ» г.Осинники – Д.А. Мусохранова.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Принятие решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению услуг с ресурсоснабжающей организацией.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
6. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Иванову И.Б.

Предложено: председателем собрания выбрать Ладыгу Ю.Ф., секретарем Литвинову Л.Н. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 22 голосов 100 % (641,62 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Ладыгу Ю.Ф, секретарем Литвинову Л.Н. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выборе способа голосования слушали Ладыгу Ю.Ф.

Предложено: Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 22 голосов 100 % (641,62 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Выбрать способ голосования-открытое голосование.

3. По вопросу № 3 Принятие решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией слушали Ладыгу Ю.Ф.

Предложено: заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

"За" 22 голосов 100 % (641,62 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Принятие решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

4. По вопросу № 4 о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией слушали Ладыгу Ю.Ф

Предложено: заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

«За» 22 голосов 100 % (641,62). «против» 0 голосов 0 % (0). «воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

5. По вопросу № 5 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Ладыгу Ю.Ф

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 22 голосов 100 % (641,62). «против» 0 голосов 0 % (0). «воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

6. По вопросу №6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 22 голосов 100 % (641,62). «против» 0 голосов 0 % (0). «воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.*

Председатель _____ / _____ /

Секретарь _____ / Литвинова /