

## ПРОТОКОЛ №1

### внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Ершова 14

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1751,8 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«26» марта 2020г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ершова 14

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Толмо Мария Михайловна  
собственник 1 доли жилого помещения № 17 (общ. площ. 44 кв.м. на основании Свидетельство о регистрации от 16.11.2015)

обладающий 2,47 % голосов

Общее количество собственников МКД 66, площадь помещений которых 1751,8 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 53, площадь помещений которых составляет 1496,38 кв.м., что составляет 85,42% от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
4. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
5. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Бугурову Г.И.  
**Предложено:** председателем собрания выбрать Толмо секретарем Сатаршкееву наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 53 голосов 100 % (1496,38 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Толмо М.М. секретарем Сатаршкееву Г.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Сатаршкееву Г.А.

**Предложено:** Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 53 голосов 100 % (1496,38 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Выбрать способ голосования – открытое голосование

3. По вопросу № 3 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать

решения о проведении текущего ремонта дома, об установлении вознаграждения Председателю Совета дома слушали Гурьеву Н.М.

**Предложено:** выбрать Совет дома в следующем составе Толко Л.М.  
Сатафинова Т.А.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Толко Л.М.

Наделить председателя Совета дома Толко Л.М. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 53 голосов 100 % (1496,38 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать Совет дома в следующем Толко Л.М., Сатафинова Т.А.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Толко Л.М.

Наделить председателя Совета дома Толко Л.М. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

4. По вопросу № 4 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Сатафинову Т.А.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 53 голосов 100 % (1496,38 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома

5. По вопросу № 5 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Сатафинову Т.А.

**Предложено:** Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 53 голосов 100 % (1496,38 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

**Приложение:**

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.

Председатель Толко | Толко  
«26» марта 2020г.

Секретарь Сатафинова | Толко  
«26» марта 2020г